



**4 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84726553**

**735 000 €**

**Beausoleil**

Appartement à vendre (06240)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au premier étage d'un magnifique immeuble bourgeois de la Belle Époque, cet appartement de 98 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition sud-ouest et offre une vue imprenable sur la mer et la Principauté de Monaco. Grâce à ses grands volumes et à ses hauts plafonds, il présente un potentiel exceptionnel. Lumineux et calme, il surplombe une zone piétonne paisible. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de 36 m<sup>2</sup> offrant une vue spectaculaire sur la place du Casino de Monaco et la mer, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'un bureau et d'une salle de douche. Les ...

Located on the first floor of a beautiful Belle Époque bourgeois building, this charming 98 sq m south-west facing apartment offers breathtaking views of the sea and the Principality of Monaco. Its spacious layout and high ceilings provide significant potential. The apartment is bright and quiet, overlooking a pedestrian area. It comprises an entrance hall, a large double living room with views of the Casino Square of Monaco and the sea, a separate kitchen, two lovely bedrooms, a study, and a shower room. Monthly charges of 236 € include cold water, heating, and building maintenance. Ideal for ...

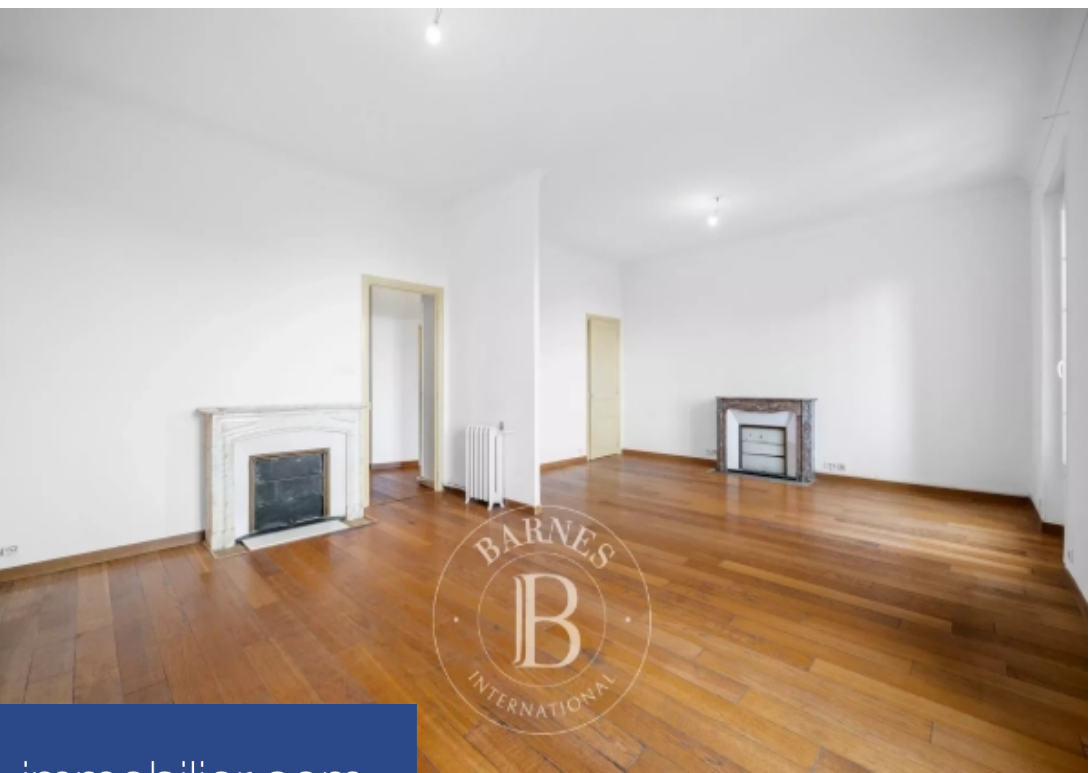
## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

