



3 Pièces

82 m²

Réf. 235

680 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Biarritz hyper centre, dans un immeuble bourgeois idéalement situé à 50m de la grande plage et de la place Clémenceau, appartement cosy qui offre une agréable surface de 80m2 environ. Occupant tout le 1er étage d'une élégante bâtisse des années 20 (équipe d'un ascenseur), ce bien dispose d'une configuration très fonctionnelle selon un plan en L. D'un côté, l'espace de vie avec grand salon/séjour traversé par une pleine lumière et prolongé d'une cuisine américaine équipée. Sur l'autre partie 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et WC séparés, composent le coin nuit. Parquet ancien, plafonds hauts, cheminées en marbre, quelques détails du passé ont été conservés et soulignent tout le charme des lieux. Une grande cave complète le tout. Un bien séduisant dont l'emplacement privilégié permet un mode de vie précieux tout à pied. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 90.00 euros.

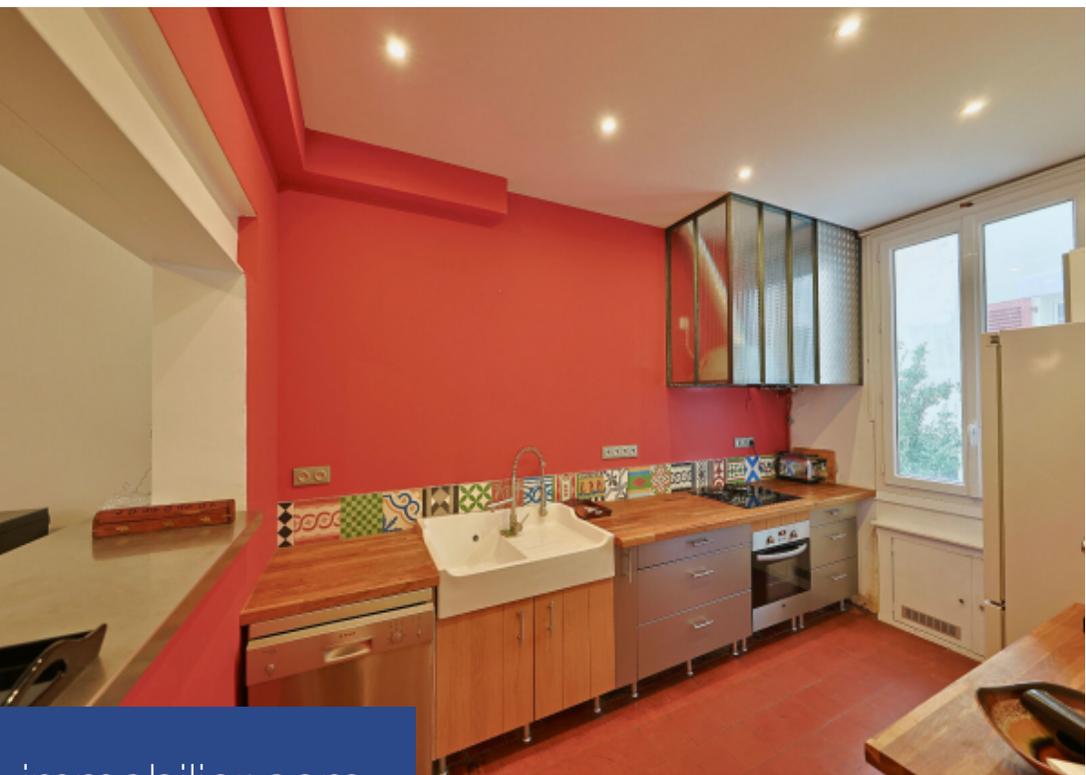
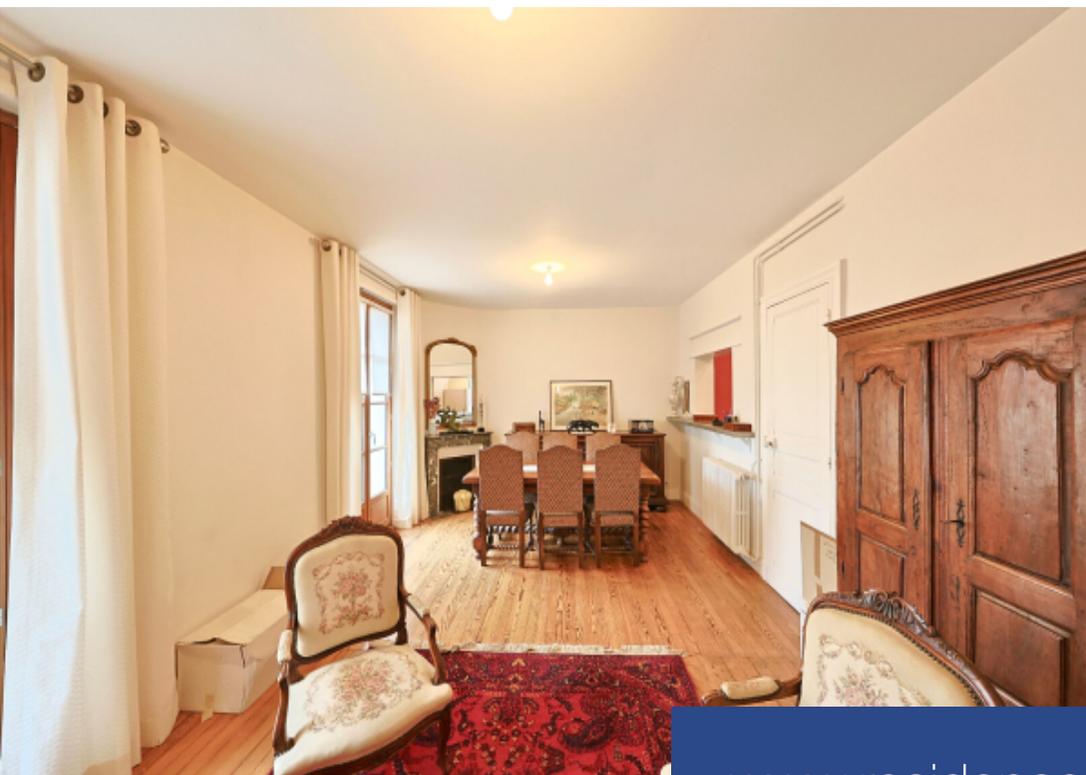
ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

