



5 Pièces

159 m²

Réf. 1023

1 092 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très bon compromis entre maison et appartement pour ce logement traversant en duplex occupant le second et dernier étage d'une maison en copropriété des années 30. Très bel aperçu sur la ville et l'océan au dernier étage. Cave en annexe. Le premier niveau distribue 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Buanderie. Salle de bain/wc. Le second niveau traversant offre un très bel espace de vie sous charpente apparente, très lumineux, composé d'un séjour/salle à manger et cuisine d'environ 76 m² de surface au sol. Mezzanine. Par delegation bien en copropriété : 3 lots charges courantes : 331 euros/an pas de procédure en cours prix : 1 092 000 euros **dont honoraires 5 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 1 040 000 euros montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

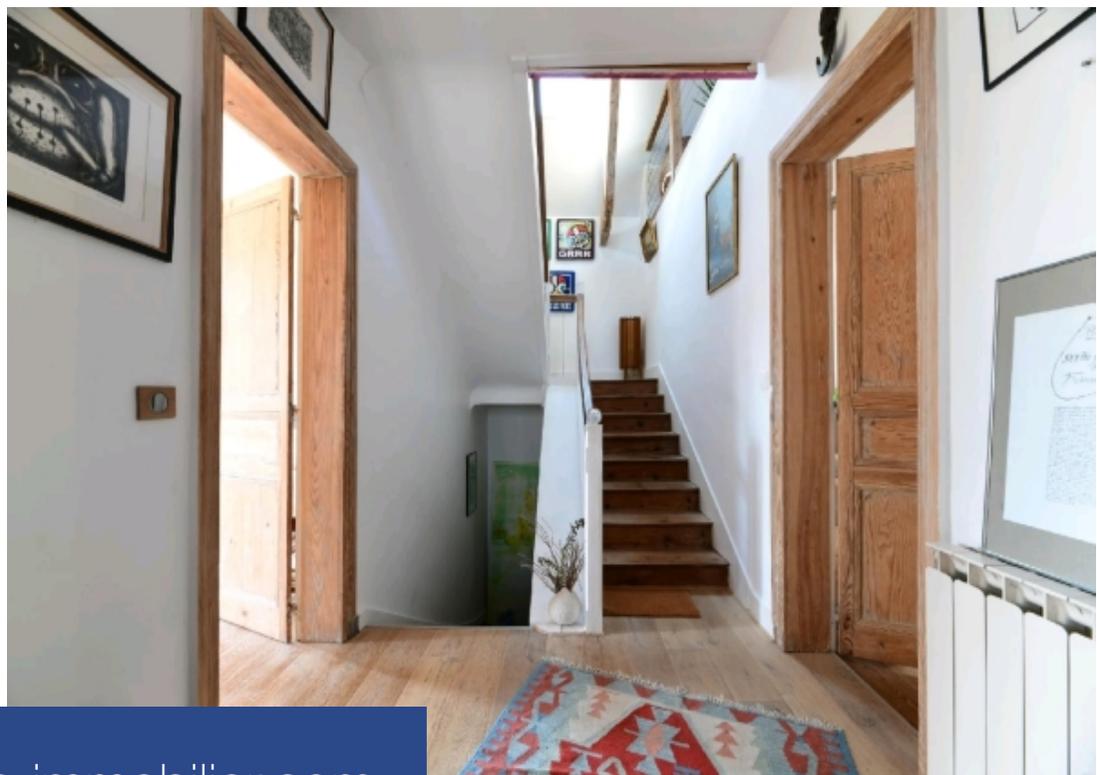
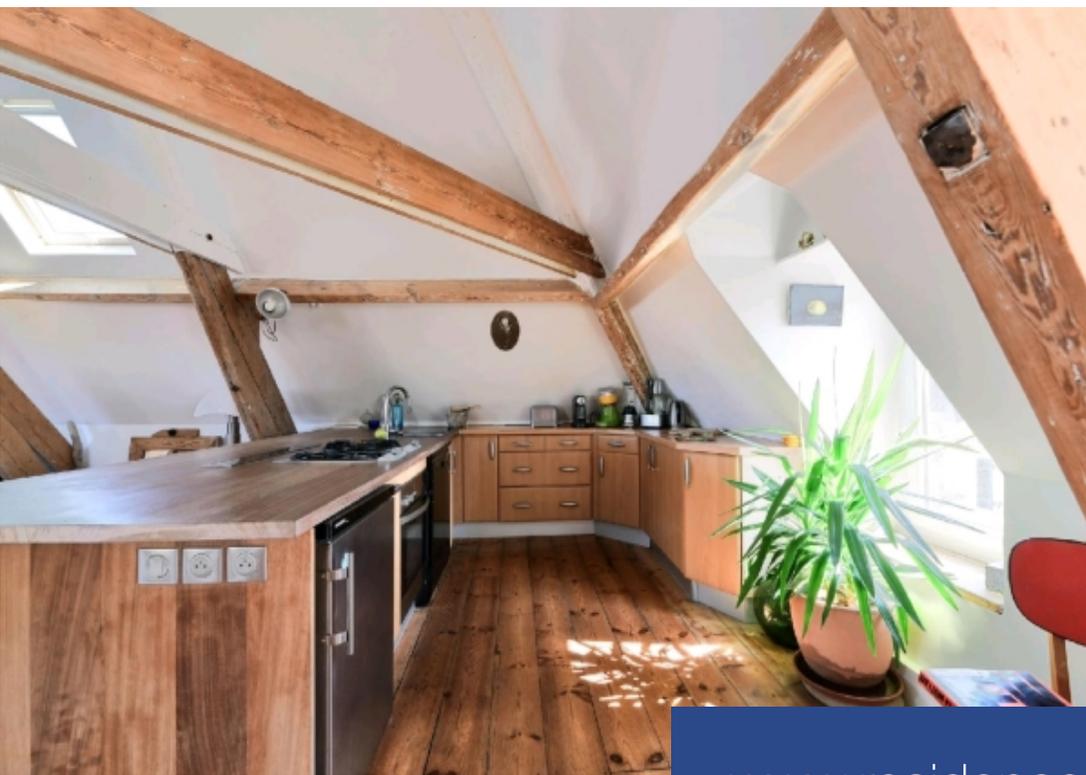
DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

