



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. BIA-3446-CJA**

**1 050 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare! Au calme absolu, dans une demeure bâtie en 1866 et nichée en fond d'un jardin, cet appartement élégant et chaleureux de 3 pièces dispose d'une très jolie vue océan et sur le Rocher de la Vierge depuis sa terrasse et ses pièces de vie. Exposé aux quatre points cardinaux, il est baigné de lumière du matin au soir. Pièce de vie avec cheminée ouverte sur une terrasse filante au Sud-Ouest, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres avec leur salle de bains privative. Rénovation récente avec de belles prestations. Cave Aucun vis à vis Plages et commerces à pied Stationnement court toléré dans la cour intérieure Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 881.00 euros.

**EMILE GARCIN BIARRITZ**

2 avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

