



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

66 m²

Réf. BIA-3534-CJA

795 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Belle adresse à proximité immédiate des commerces et des plages du centre, emplacement stratégique pour un mode de vie tout à pied dans le quartier très prisé de Saint Charles. Ce luxueux appartement traversant se distingue par une complète et élégante rénovation avec des matériaux hautement qualitatifs et mobilier sur mesure : parquets chêne Bâton Rompu, plafond phonique et thermique, moulures, ... Entièrement climatisé, il développe une surface totale de 68.85m² avec une vaste pièce de vie composée d'un magnifique séjour très lumineux, divers agencements sur mesure, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, chêne et stratifié, plan silestone et cave à vin. Les menuiseries phoniques en bois (double vitrage) procurent une atmosphère feutrée et intime. Deux chambres avec salle de douche équipée chacune, dressing et placards sur mesure et wc indépendant. Une cave de 12.42 m² peut être idéalement aménagée en chambre de service (grande hauteur de plafond). Fenêtre neuve équipée d'électricité, eau et évacuation. Possibilité d'acquérir un garage en complément.

EMILE GARCIN BIARRITZ

2 avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com