



**L'AGENCERIE**  
IMMOBILIER & SERVICES

**5 Pièces**

**101 m<sup>2</sup>**

**Réf. 142-LAGENCERIE2**

**650 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

En plein coeur du quartier Saint Charles, au pied des commerces, venez découvrir cet appartement de 5 pièces comprenant un double séjour ouvrant sur un balcon de plus de 6 m<sup>2</sup>, une cuisine avec cellier, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. Bon état Honoraires inclus de 4.84% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Dans une copropriété de 200 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 750.00 et 950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

