



L'AGENCIE
IMMOBILIER & SERVICES

3 Pièces

104 m²

Réf. 167-LAGENCERIE2

556 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A moins de 10 minutes à pied des commerces, au calme, comme une maison, appartement de type duplex de 104 m² (82 m² carrez) bénéficiant d'une entrée privative et d'un jardin. Il se compose au rez-de-chaussée : d'un salon/ salle à manger, d'une cuisine donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, d'un cellier et de toilettes séparés. L'étage accueil 2 chambres et une salle d'eau. Une cave sous la terrasse et deux places de parking complètent ce bien. Honoraires inclus de 4.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Procédure en cours : Division Geometre. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1270.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

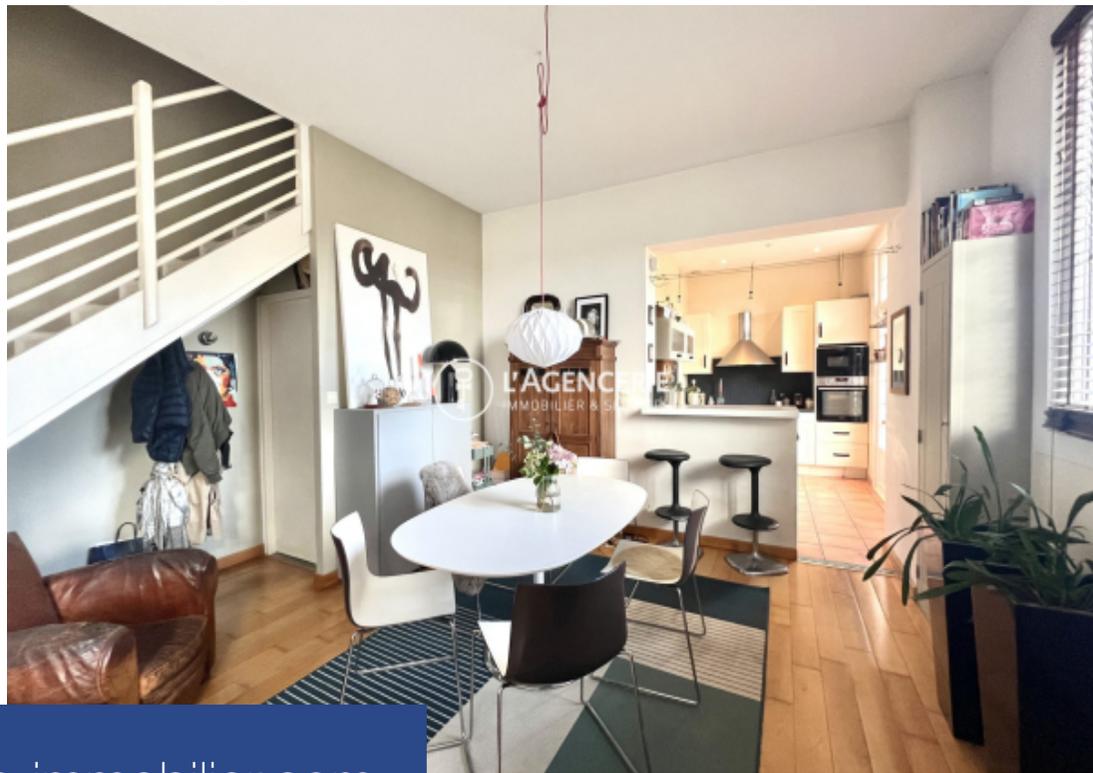
L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

