



4 Pièces

92 m²

Réf. M533-MILLESIME

735 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique vue mer et montagnes pour cet appartement situé à proximité du Golf du Phare, au 8^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Proche des commerces et posé dans un environnement verdoyant, cet 4 pièces offre un fort potentiel avec ses 91m² à rafraîchir. Largement ouverts sur la terrasse, le séjour et la cuisine indépendante profitent d'une vue exceptionnelle. L'espace nuit bénéficie de 3 chambres dont 2 avec balcon, d'une salle de bains, de toilettes et de rangements. Un garage, un stationnement privatif aérien et une cave complètent ce bien idéalement situé et à proximité des commerces. Résidence sécurisée, calme et bien placée. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Dans une copropriété de 202 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1364.00 et 1846.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

