



**5 Pièces**

**141 m<sup>2</sup>**

**Réf. M613-MILLESIME**

**1 190 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein centre ville, superbe appartement de plus de 140m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien avec tous les codes de l'élégance et du chic . Distribution parfaite avec une très belle pièce de vie lumineuse, une cuisine et une buanderie. La partie nuit distribue une suite parentale avec sa salle d'eau, deux chambres avec une salle de bains et un bureau. Une cave complète ce bien. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 135 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1770.00 et 2440.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

