



**5 Pièces**

**84 m<sup>2</sup>**

**Réf. M621-MILLESIME**

**990 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au coeur de Saint Charles, à quelques pas des commerces et de la Plage du Miramar, ce ravissant appartement de 84m<sup>2</sup> en rez de chaussée, bénéficie d'une pièce de vie composée d'un séjour, d'une cuisine américaine prolongée d'une terrasse, et de 3 chambres avec chacune sa salle d'eau. Des toilettes indépendants et une buanderie complètent ce bien situé dans une petite copropriété composée de 4 appartements. Rénovation de qualité pour ce 4 pièces avec cave et cours privative, pour un mode de vie tout à pied. Ravalement de façade effectué en 2022. Faibles charges de copropriété. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 390.00 et 580.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

