



5 Pièces

84 m²

Réf. M621-MILLESIME

990 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de Saint Charles, à quelques pas des commerces et de la Plage du Miramar, ce ravissant appartement de 84m2 en rez de chaussée, bénéficie d'une pièce de vie composée d'un séjour, d'une cuisine américaine prolongée d'une terrasse, et de 3 chambres avec chacune sa salle d'eau. Des toilettes indépendants et une buanderie complètent ce bien situé dans une petite copropriété composée de 4 appartements. Rénovation de qualité pour ce 4 pièces avec cave et cours privative, pour un mode de vie tout à pied. Ravalement de façade effectué en 2022. Faibles charges de copropriété. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 390.00 et 580.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

