



3 Pièces

66 m²

Réf. M690-MILLESIME

599 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

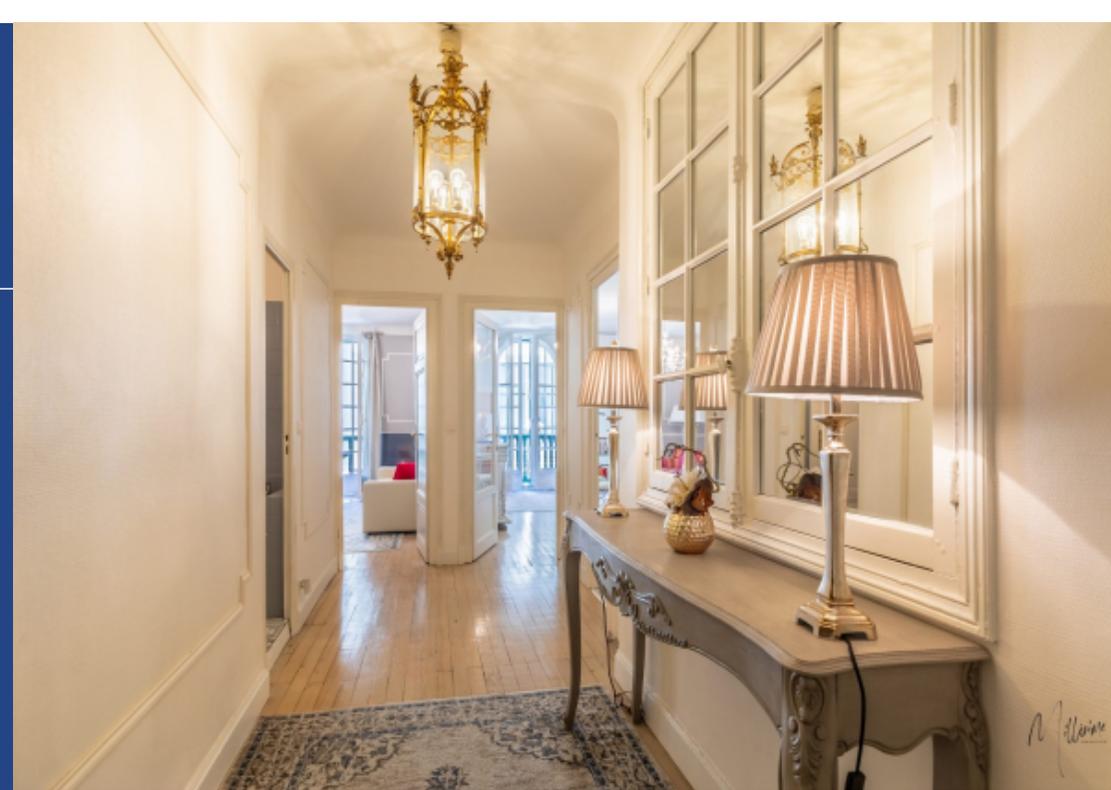
Ce ravissant 3 pièces se situe face à la Grande Plage dans une résidence de caractère avec ascenseur. Charme de l'ancien avec ses grandes ouvertures, ses volumes et ses beaux planchers, pour ce 3 pièces de 67m2 avec balcons plein Ouest pour une vue sur le Casino, l'Hôtel du Palais et le Phare. Élégance des tons et des matières, jolie distribution des pièces avec une grande entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, de nombreux rangements, une chambre et une salle de bains. Très belle copropriété en première ligne, ravalement effectué en 2024, chauffage et eau dans les charges. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5.09% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Dans une copropriété de 72 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 870.00 et 1230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

