



**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. M706-MILLESIME**

**1 225 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue imprenable sur l'océan pour ce bien à l'emplacement exceptionnel. En position dominante, posé au pied du Phare de Biarritz sur le Cap Saint Martin, ce duplex occupe une partie du dernier étage d'une villa d'exception chargée d'histoire. Éléance des lieux, charme de l'ancien, luminosité, vue magnifique pour cet appartement de 73m2 réparti sur 2 niveaux et composé d'une pièce à vivre prolongée de 2 balcons à la vue imprenable. À l'étage, une mezzanine et un espace nuit composé de 2 chambres, 2 salles d'eau, un dressing et des toilettes. Une place de stationnement privative complète ce bien rare, niché au calme d'une copropriété de caractère bien entretenue et à proximité des commodités et du centre. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 175 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 440 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, ...

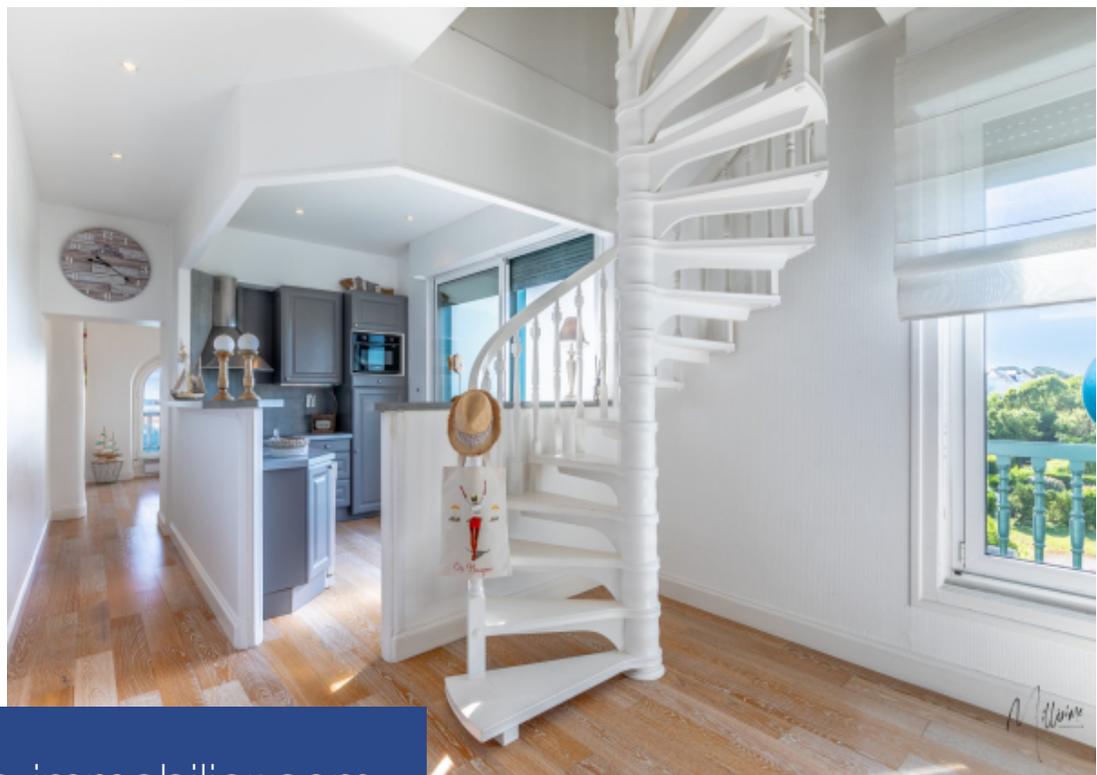
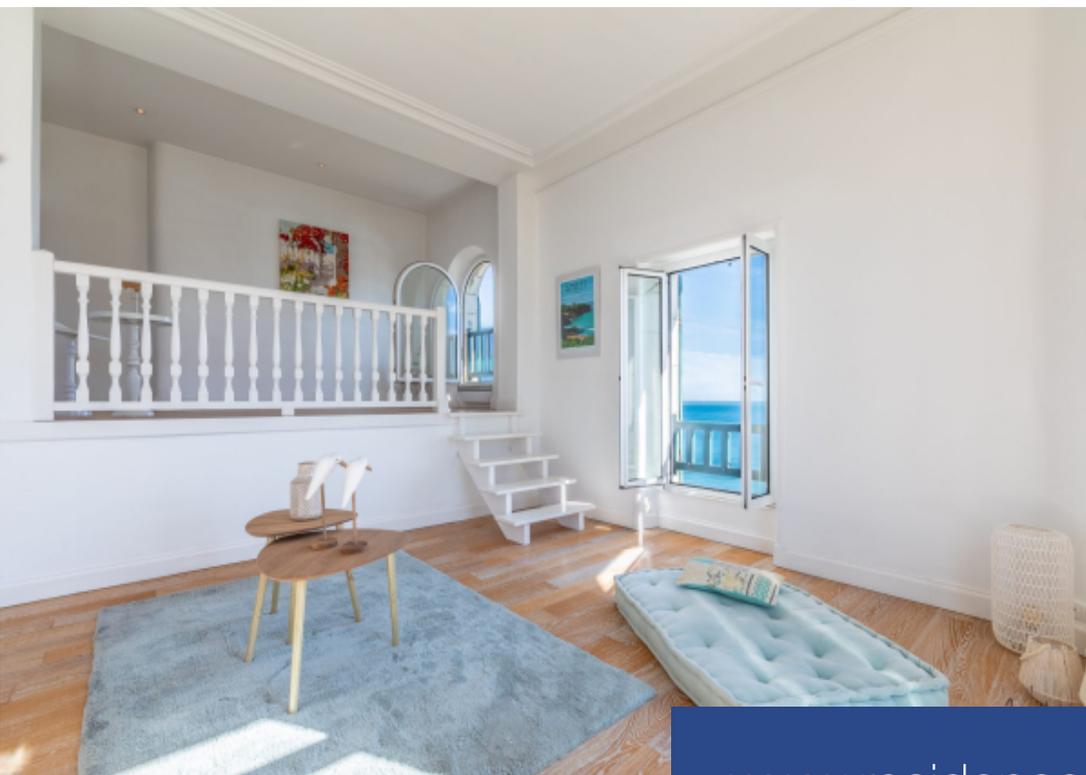
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

