



**4 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. M681-MILLESIME**

**1 365 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue exceptionnelle sur l'océan pour cet appartement de plus de 106m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence en coeur de ville. L'entrée dessert un vaste séjour lumineux avec son espace salon qui bénéficie d'une terrasse à la vue plongeante sur la mer. Une cuisine indépendante aménagée et équipée prolongée d'un balcon, 2 belles chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec toilettes composent ce bien idéalement situé pour un mode de vie tout à pied et pourvu de tous les agréments avec son ascenseur, ses extérieurs et sa cave. Possibilité d'achat d'un garage. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Dans une copropriété de 147 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 990.00 et 1390.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

