2 Pièces

67 m²

Réf. M715-MILLESIME

780 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

Magnifique vue mer et montagnes pour cet appartement de 67m2 en dernier étage situé dans une résidence avec ascenseur. Une grande pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte se prolongent sur un balcon exposé Ouest. L'espace nuit se compose d'une grande chambre de 20m2, de sa salle d'eau et de toilettes indépendants. Un garage fermé en sous-sol et un cellier complètent ce bien à l'emplacement prisé proche de la plage, du centre ville et des commerces du quartier d'Espagne. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. État impeccable, copropriété bien entretenue, quartier calme proche du centre, terrasse, garage, cellier...rien ne manque. Contactez Edouard Dessauce au 06 82 52 64 98 Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 376 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 520 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1110.00 et 1550.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

MILLESIME IMMOBILIER
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com