



3 Pièces

68 m²

Réf. M721-MILLESIME

832 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au calme d'une petite rue en centre de ville, à quelques pas de la Plage de la Côte des Basques et des Halles, ce ravissant appartement traversant bénéficie d'un aperçu mer et propose un emplacement privilégié. Situé dans une demeure de caractère composée de 5 appartements, ce 3 pièces de 69m² rénové avec goût et baigné de lumière, bénéficie du charme de l'ancien avec ses hauts plafonds, ses grandes ouvertures et ses beaux planchers. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes séparés et d'un cellier sur le même palier. Charme, luminosité, volumes pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 995 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1680.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

