



4 Pièces

87 m²

Réf. M728-MILLESIME

990 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À quelques pas du centre ville, au calme d'une impasse à proximité du Jardin Public, cet appartement de 88m2 bénéficie d'une grande terrasse, d'une cours privative et d'un box fermé. C'est en rez de chaussée d'une petite copropriété des années 20 bien entretenue et composée de 4 appartements, que se trouve ce 4 pièces joliment décoré alliant confort et belle exposition pour un mode de vie tout à pied. Le séjour se prolonge sur une terrasse de 42m2 exposée Sud et la cuisine profite d'une cours intérieure. Trois chambres, deux salles d'eau, un dressing et des toilettes indépendants complètent ce bien ravissant et idéalement situé. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 3.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 953 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 860.00 et 1210.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

