



**3 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. M739-MILLESIME**

**987 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

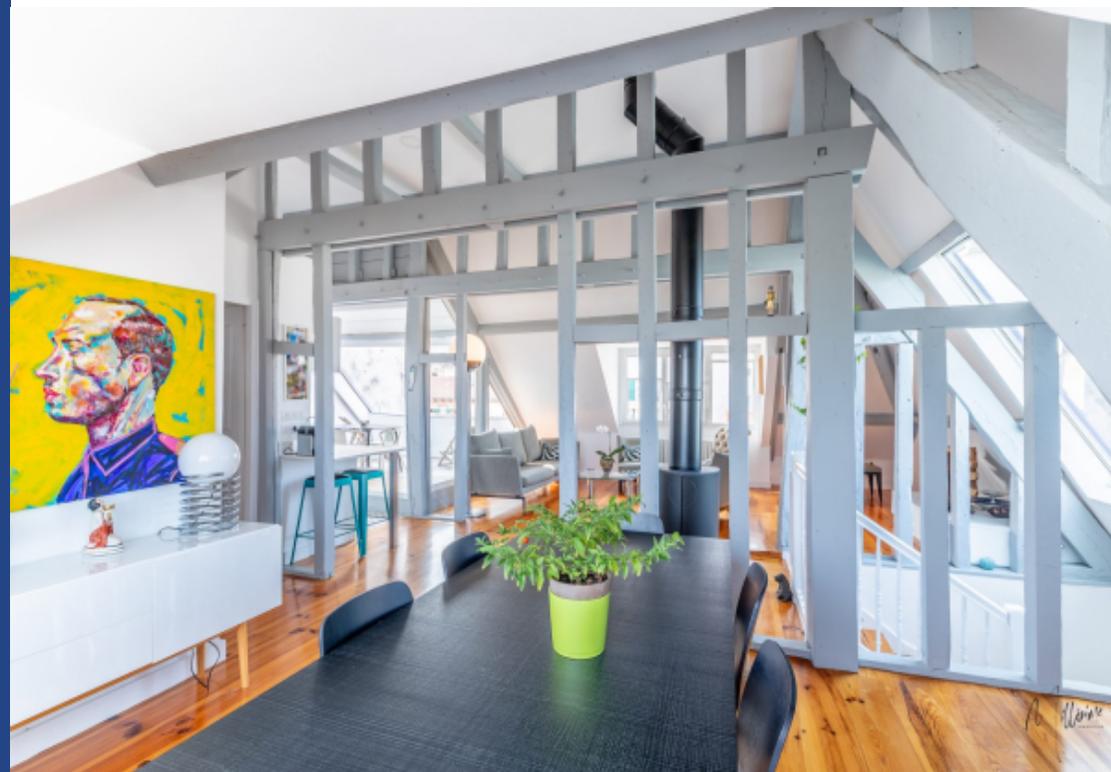
En exclusivité dernier étage avec ascenseur, vue mer, volumes généreux, luminosité et emplacement prisé en centre ville pour ce magnifique 3 pièces en duplex de 92m2 habitables. c'est dans une petite copropriété composé de 3 lots principaux que se niche ce ravissant appartement entièrement rénové en 2022. Une belle pièce à vivre avec un plafond cathédrale, une vue Dégagé sur l'océan prolongé d'une terrasse sans vis au dessus des toits, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et des toilettes. Une Décoration soigné et des matériaux de qualité font de cet appartement un lieu cosy et chaleureux pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 940 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 465 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 800.00 et 950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

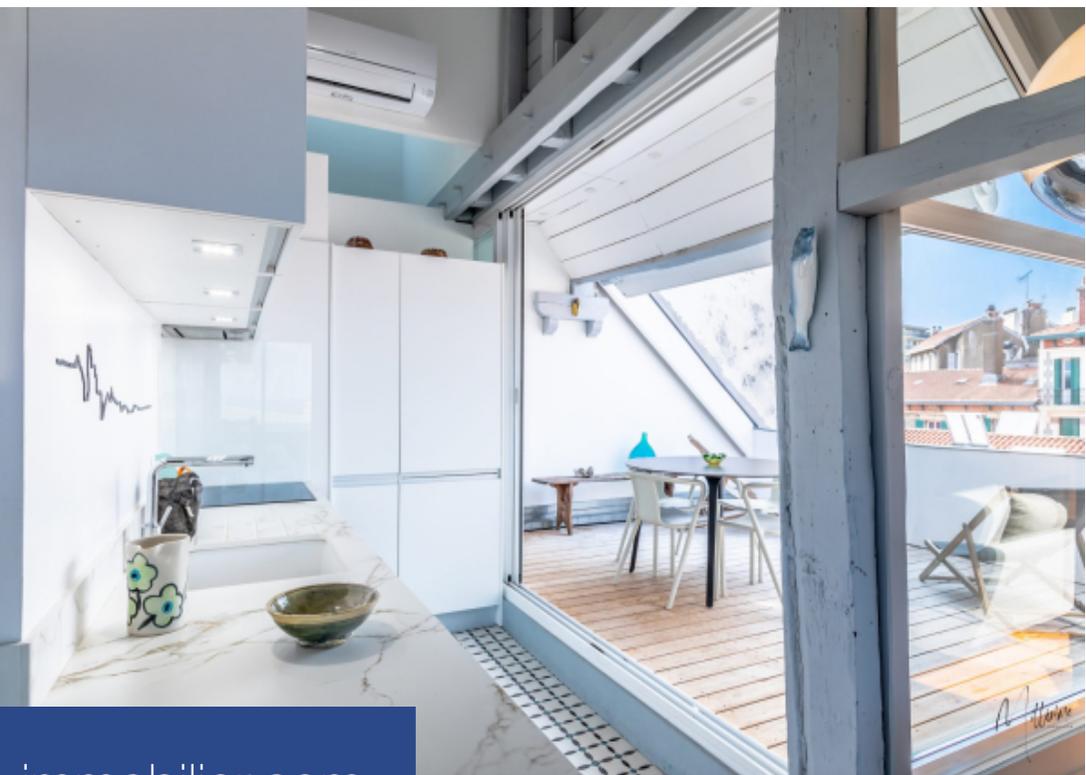
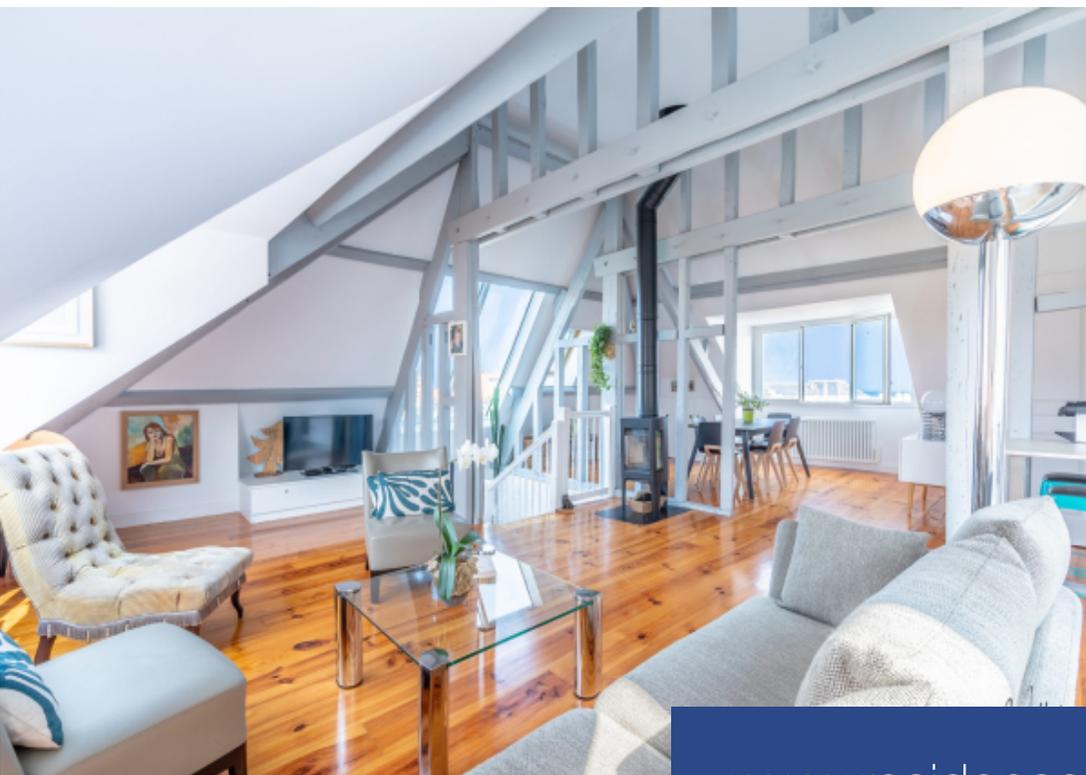
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

