



3 Pièces

52 m²

Réf. M759-MILLESIME

451 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de Biarritz, situé au 2^o étage d'une petite copropriété avec ascenseur, ce 3 pièces de 54m2 bénéficie d'une cave et de l'usage partagé du jardin ombragé de la copropriété pour un moment de détente. L'entrée distribue un séjour, une salle à manger et une cuisine indépendante. Une chambre, une salle d'eau et ses toilettes complètent le bien. Beaux planchers, hauteur sous plafond, belle luminosité pour cet appartement au fort potentiel. Mode de vie tout à pied, commerces au pied de la résidence, les Halles et le Grande Plage à 500m. Ravalement effectué en 2023. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Dans une copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1910.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

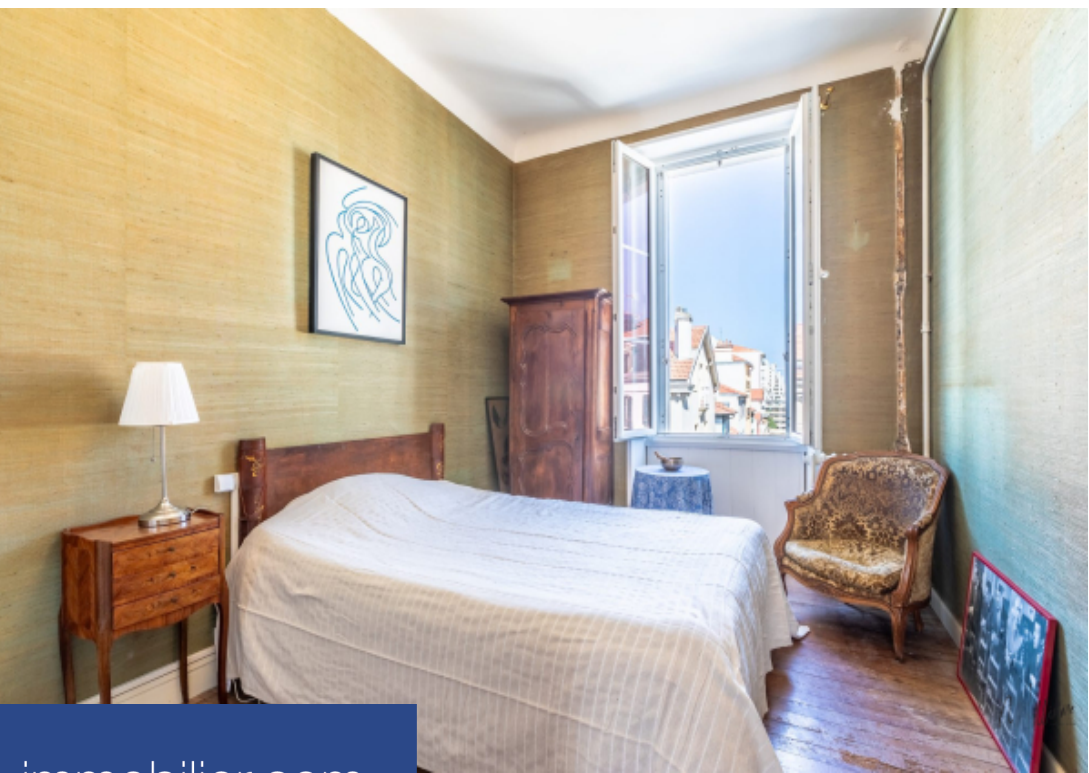
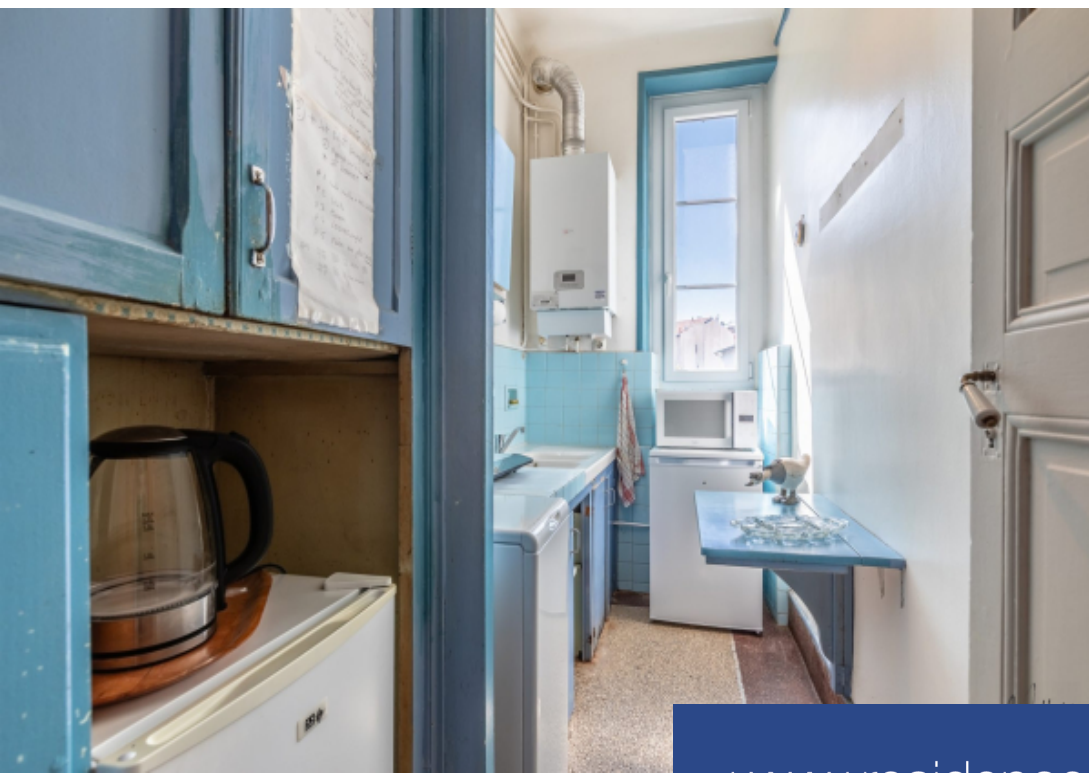
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

