



**3 Pièces**

**59 m<sup>2</sup>**

**Réf. M757-MILLESIME**

**588 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité ravissant 3 pièces rénové avec goût et matériaux de qualité, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un bel immeuble de caractère, au coeur du quartier prisé de saint charles. l'entré dessert une grande pie? Ce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et ses toilettes. Pour un mode de vie tout à pied, avec commerces, plage et centre ville à proximité. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 050 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1010.00 et 1400.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

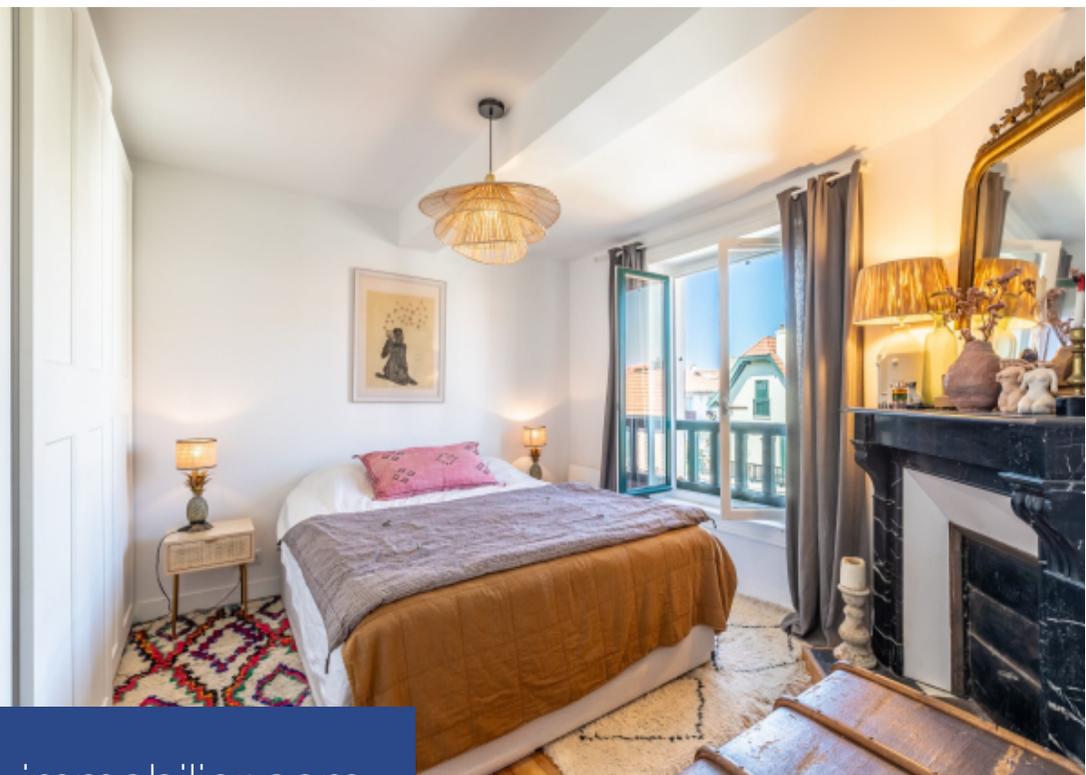
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

