



3 Pièces

75 m²

Réf. M694-MILLESIME

1 080 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Élégance des lieux, luminosité, emplacement privilégié pour ce magnifique 3 pièces situé au 2^o étage d'une copropriété avec ascenseur idéalement situé sur la Place Clémenceau, à 2 pas de la Grande Plage. Rénovation de qualité pour cet appartement baigné de lumière offrant le charme de l'ancien avec ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, ses nombreuses ouvertures et ses beaux planchers associés à une décoration résolument actuelle. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte, de 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et de toilettes indépendants. Pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 3.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 040 000 €. Dans une copropriété de 78 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 920.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

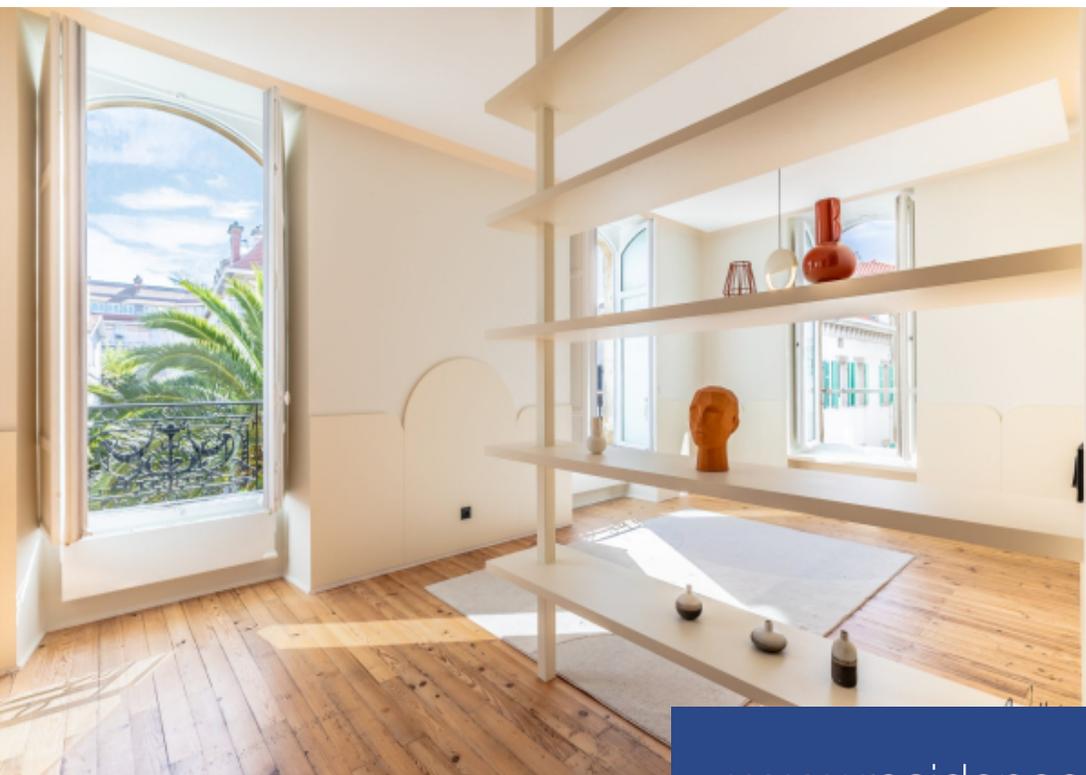
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

