



2 Pièces

52 m²

Réf. M766-MILLESIME

535 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ravissant appartement situé au 4^e et dernier étage, avec balcon, cave et parking privatif idéalement situé au coeur de Saint Charles dans une copropriété bien entretenue, à proximité immédiate des commerces. Un séjour traversant de 23m² prolongé d'une terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec wc et des toilettes indépendants composent cet appartement confortable et lumineux idéalement situé. Plage et centre ville accessibles en navette. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.9% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 510 000 €. Dans une copropriété de 619 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 968 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550.00 et 790.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

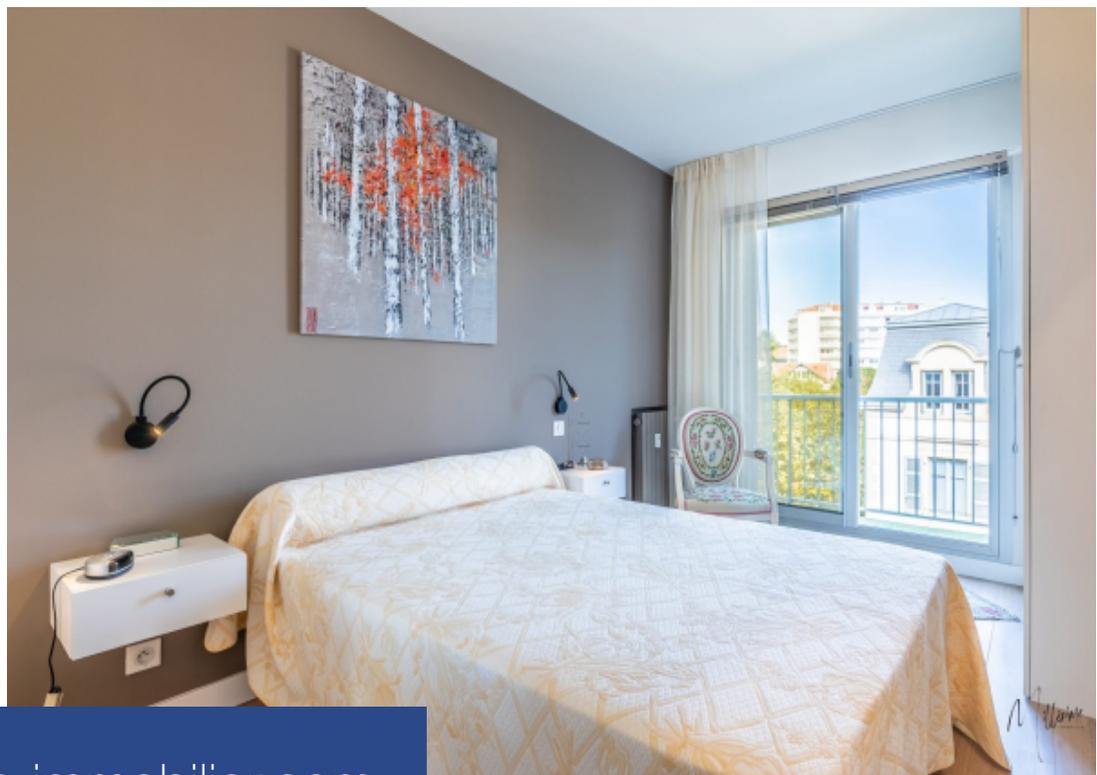
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

