



3 Pièces

46 m²

Réf. M774-MILLESIME

572 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité. Situé au dernier étage d'une petite copropriété de caractère des années 20 composé de 2 appartements, ce 3 pièces de 50m2 habitables récemment rénové propose le charme de l'ancien associé aux codes actuels. Une ravissante pièce à vivre baigné de lumière avec ses grandes ouvertures est composé d'une cuisine élégante et moderne allié à l'ambiance cosy du séjour. Deux chambres, deux salles d'eau et des toilettes complètent ce bien idéalement situé au coeur du quartier saint charles pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.95% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 545 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1030.00 ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

