



**3 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. M791-MILLESIME**

**1 155 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue exceptionnelle sur l'océan pour cet appartement de 93m2 posé en front de mer, face à la Grande Plage et au prestigieux Palais. Situé au 4° étage d'une superbe copropriété de charme des années 1900 avec gardien et ascenseur, cet appartement dispose d'une grande cave de 11m2. Il se compose d'une entrée, d'un séjour vue mer prolongé d'un balcon et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. De grandes ouvertures à galandage prolongent la pièce à vivre pour un second salon lui aussi prolongé d'un balcon vue mer. Actuellement destinée à un espace nuit, cette superbe chambre bénéficie d'une salle de bains attenante. Un grand dressing, une seconde chambre avec sa salle d'eau complètent ce bien de standing, pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Dans une copropriété de 80 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 060 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1360.00 et 1870.00 €. Les

...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

