



**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. M792-MILLESIME**

**546 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au rez-de-chaussée d'une villa emblématique de Biarritz située entre la plage du Miramar et le quartier Impérial, cet appartement atypique en duplex propose de nombreux couchages. L'entrée se fait pas un petit chemin piéton qui mène à l'océan et débouche directement dans la pièce à vivre. En enfilade, séjour, salon avec mezzanine, cuisine, buanderie et salle d'eau ainsi qu'un espace nuit. À l'étage, une chambre, une salle de bains et un 2° espace nuit. Une mezzanine dans le salon offre un couchage supplémentaire. Superbe villa de caractère, mode de vie tout à pied. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 480 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1390.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

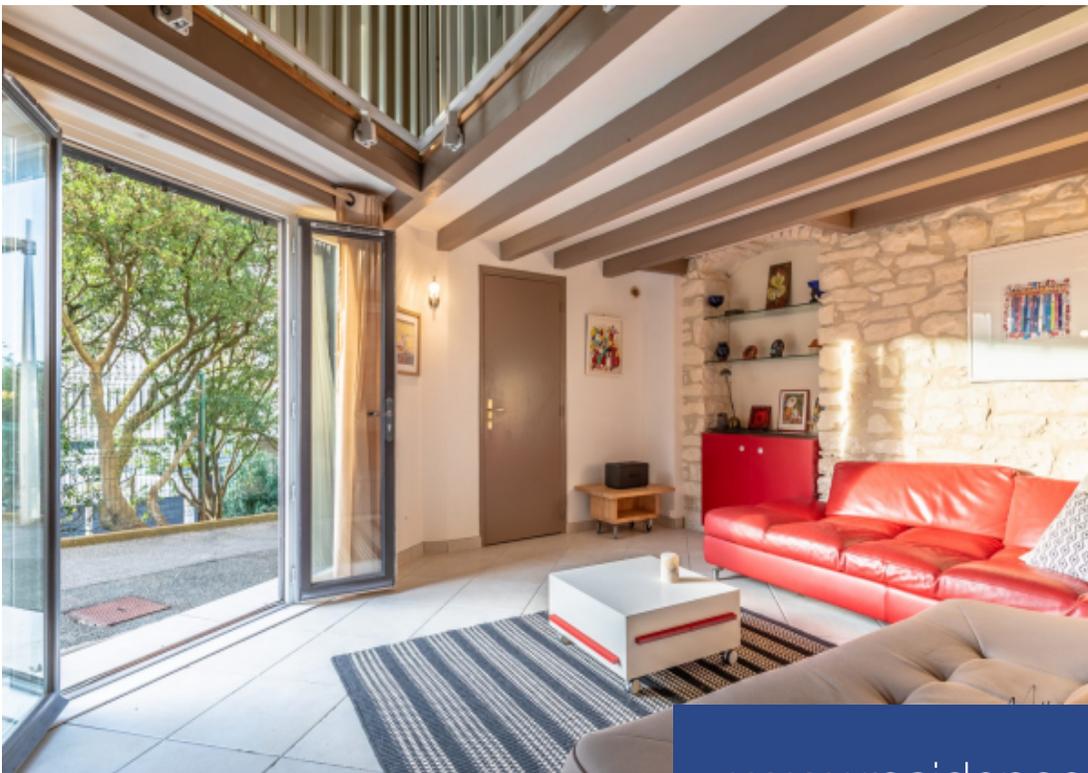
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

