

2 Pièces

35 m²

Réf. VA2057-VALORIAL

239 500 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéal Investisseur Bail commercial en cours, permettant de générer du revenu complémentaire, au sein d'une résidence de tourisme récente pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et un balcon. Un stationnement privatif en sous sol complète ce bien. Les commerces et la grande plage de Biarritz à pied. Semaines d'occupation possibles Rentabilité 4,4 % net Honoraires inclus de 4.13% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 89 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 410.00 et 620.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

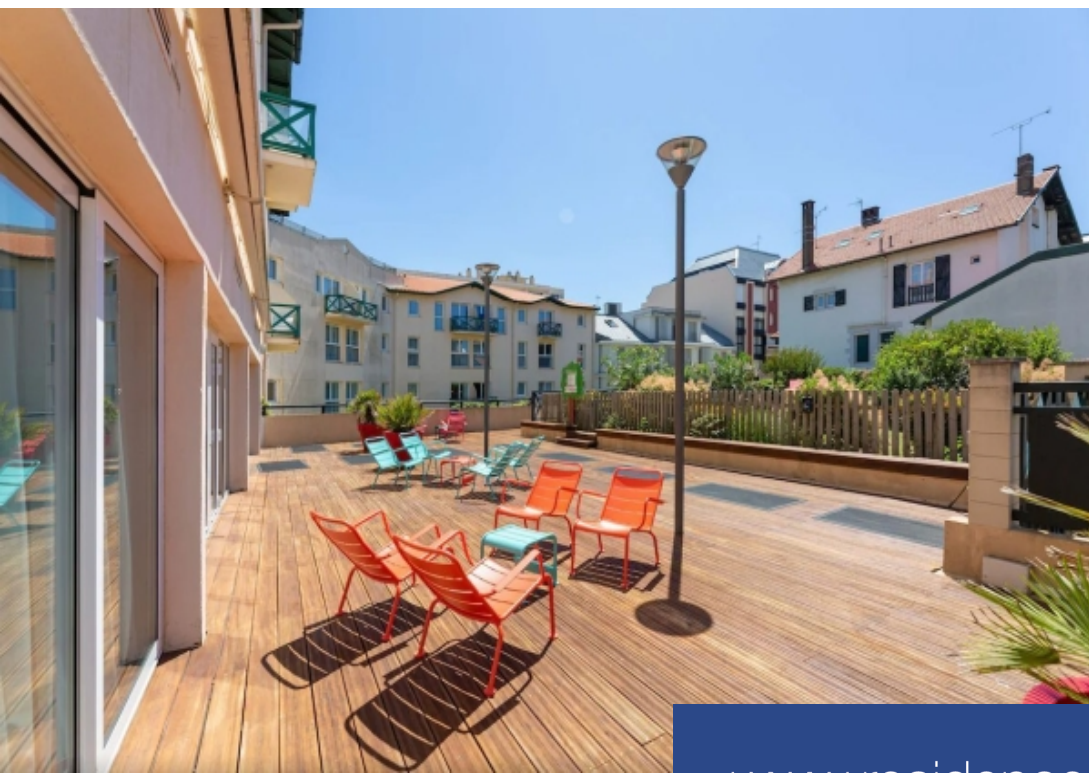
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

