



3 Pièces

83 m²

Réf. VA2126-VALORIAL

750 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du golf de Biarritz et du Quartier Saint Charles dans un environnement très calme et dans une toute petite copropriété récente vous serez séduit par cet agréable 3 pièces qui est le compromis idéal entre maison et appartement pour une vie de plain-pied avec tous les commerces et commodités proches. D'une superficie de plus de 82 m2 il offre un grand séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse Sud-Ouest et jardinet, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux espaces nuits distincts avec chacun salle d'eau-bain, wc. Garage aménagé avec une partie de rangement, un espace nuit, alcôve et salle d'eau avec wc. Une place de parking extérieure privative Produit très rare. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 720 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 980.00 et 1370.00 €. Nos honoraires :

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

