



5 Pièces

141 m²

Réf. VA2134-VALORIAL

1 190 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein centre ville, à quelques pas de la plage, superbe appartement de plus de 140m² alliant élégance et modernité. Distribution parfaite avec une très belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et une grande buanderie. La partie nuit distribue une suite parentale avec sa salle de bains, et trois chambres avec une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Honoraires inclus de 4.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 135 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770.00 et 2440.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

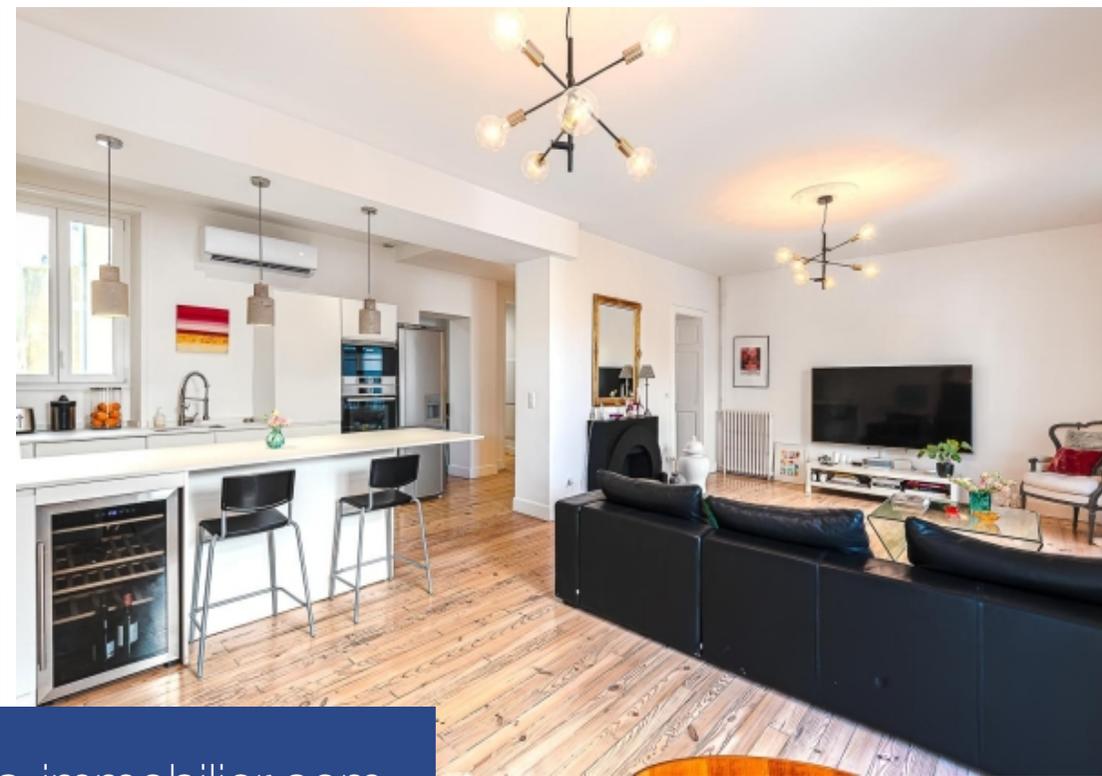
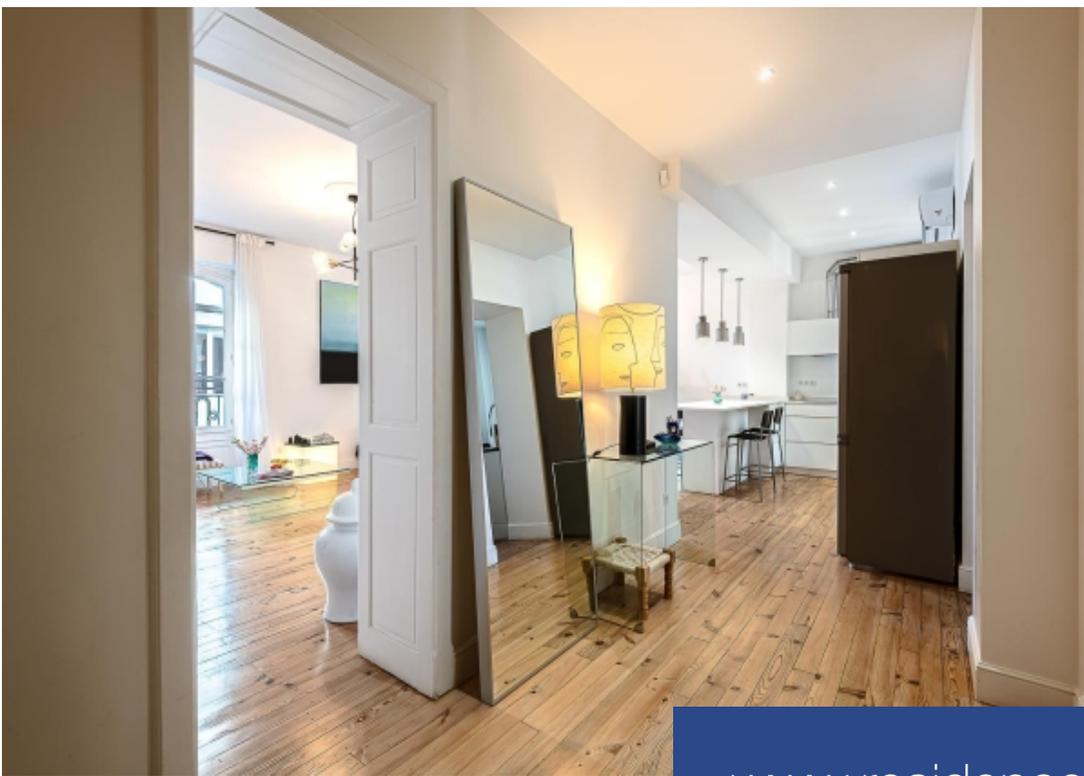
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

