



3 Pièces

29 m²

Réf. VA2158-VALORIAL

450 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vous recherchez le calme et l'hyper centre ville ? Découvrez ce très bel appartement mansardé en 4ème et dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Entièrement rénové il offre une pièce de vie triple exposition, 2 chambres, une salle d'eau, un espace bureau. Tout les espaces sont optimisés. Une cave en annexe. Véritable coup de coeur. Honoraires inclus de 4.65% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770.00 € et 1100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

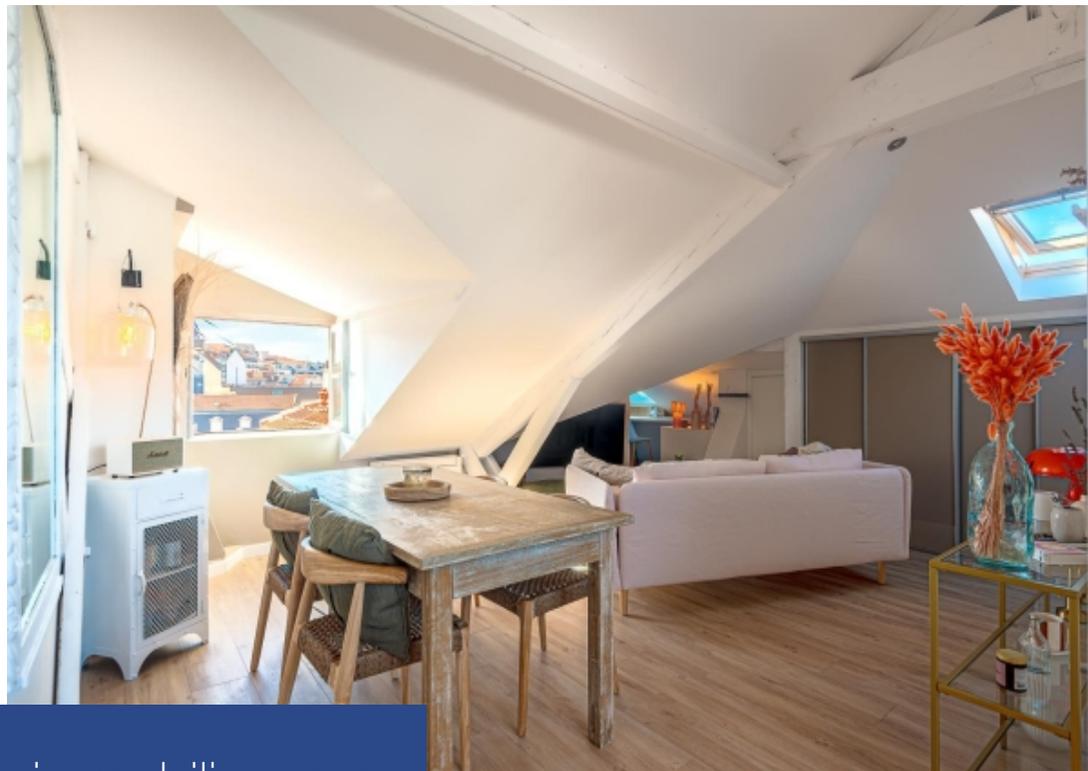
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

