



5 Pièces

140 m²

Réf. 6075

1 245 000 €

Biot

Appartement à vendre (06410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à pied du village de BIOT, cet appartement/villa, d'architecture contemporaine, de 140m², édifié sur 2 niveaux, fait partie d'une nouvelle résidence intimiste de 5 appartements/villas avec piscine. Cet appartement/villa, en duplex, permet d'accéder directement au RDC ou à l'étage par l'ascenseur ou l'escalier. Le RDC se compose d'une généreuse entrée distribuant 3 chambres dont une avec salle de bain en suite, une seconde salle de bain et des toilettes d'invités. 2 chambres s'ouvrent une terrasse profonde se prolongeant sur un jardin privatif complanté de 130m² au total doté d'un olivier centenaire, tandis que la chambre de maître accède directement au jardin. Un bel escalier mène à un vaste espace de réception lumineux de plus de 63,5m² avec cuisine ouverte, des toilettes d'invités et de grandes baies à galandage permettant d'accéder à une grande terrasse d'angle. Un grand garage pour 3 voitures complète ce bien. Proches commerces, écoles et à 15 minutes de l'aéroport. Livraison prévue 2ème semestre 2025. Frais de notaire réduits.

MAGREY & SONS VALBONNE

25 Rue Emile Pourcel - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

