



**5 Pièces**

**141 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6074**

**1 385 000 €**

**Biot**

Appartement à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à pied du village de BIOT, cet appartement/villa, d'architecture contemporaine, de 141m2, édifié sur 2 niveaux, fait partie d'une nouvelle résidence intimiste de 5 appartements/villas avec piscine. Cet appartement/villa, traversant, bénéficie d'une quadruple vue à la fois sur la mer, le village de Biot, les collines avoisinantes et les montagnes. Le RDC se compose d'une généreuse entrée distribuant 3 chambres dont une avec salle de bain en suite, une seconde salle de bain et des toilettes d'invités. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse profonde se prolongeant sur un jardin privatif complanté de 75m2 au total doté d'un olivier centenaire. Un bel escalier mène à un vaste espace de réception lumineux de plus de 63,5m2 avec cuisine ouverte, des toilettes d'invités et de grandes baies à galandage permettent d'accéder sur les 2 terrasses de part et d'autre de la pièce. Un grand garage pour 3 voitures complète ce bien. Proches commerces, écoles et à 15 minutes de l'aéroport. Livraison prévue 2ème semestre 2025. Frais de notaire réduits.

**MAGREY & SONS VALBONNE**

25 Rue Emile Pourcel - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

