



Studio

21 m²

Réf. LAVST130002704

90 000 €

Biot

Appartement à vendre (06410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Investissez dans la tranquillité et la praticité à Sophia Antipolis ! Ce studio, idéalement situé au coeur du premier pôle technologique d'Europe, offre un cadre paisible et verdoyant. Situé en dernier étage d'une résidence étudiante sécurisée et bien entretenue, il dispose d'une vue dégagée et d'un environnement propice à la tranquillité tout en étant proche des commodités et des infrastructures de Sophia Antipolis. Pour le stationnement, un grand box en sous-sol est inclus. Points forts pour les investisseurs : - Rendement locatif stable grâce à un bail commercial et un très fort taux ...

Invest in peace and convenience in Sophia Antipolis! This studio, ideally located in the heart of Europe's leading technology hub, offers a peaceful and green setting. Located on the top floor of a secure and well-maintained student residence, it has an unobstructed view and an environment conducive to tranquility while being close to the amenities and infrastructure of Sophia Antipolis. For parking, a large underground garage is included. Key points for investors: Stable rental yield thanks to a commercial lease and a very high occupancy rate. Very low charges and fully supported management. ...

SEQUOIA IMMOBILIER

14, boulevard Albert 1er - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

