



2 Pièces

56 m<sup>2</sup>

Réf. 47-AGENCEPREMIERE LIGNE

350 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur ZStaging.

# résidences immobilier

MUSÉE D'AQUITAINE - Découvrez ce charmant appartement avec jardin au rez-de-chaussée d'un très bel immeuble en pierre. Rénové avec goût, les prestations anciennes ont été conservées (parquets, moulures, etc.) Vous serez également séduits par les volumes généreux, baignés de lumière, qu'offre cet appartement. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin intimiste de 20 m2 Au rez de chaussée : Entrée, un salon - salle à manger, et une cuisine séparée entièrement équipé. En souplex : Une chambre avec un lit double et un grand dressing, une salle de douche avec lavabo, meuble de rangement, sèche-serviettes , et un WC indépendant. Un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge complète cet espace. Vous serez à proximité immédiate de la Cathédrale Saint André, du Musée d'Aquitaine, des rues piétonnes et du tramway. Honoraires inclus de 5.11% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 333 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1250.00 et 1740.00 €. Les informations sur les ...

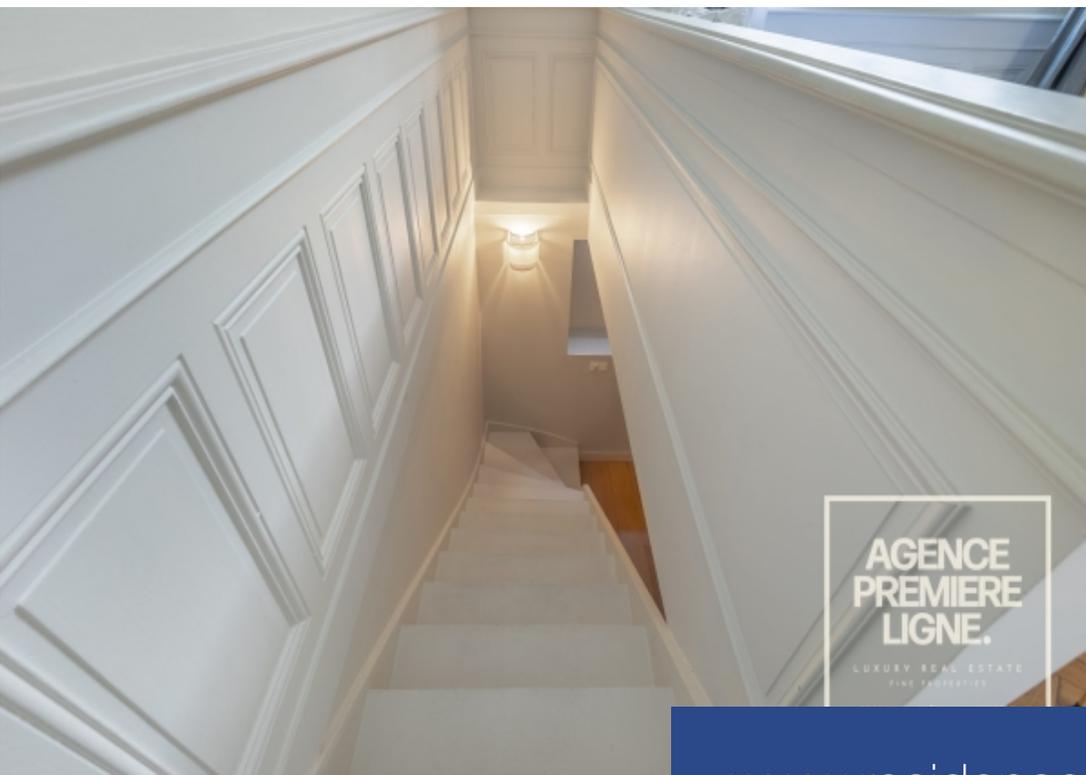
## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

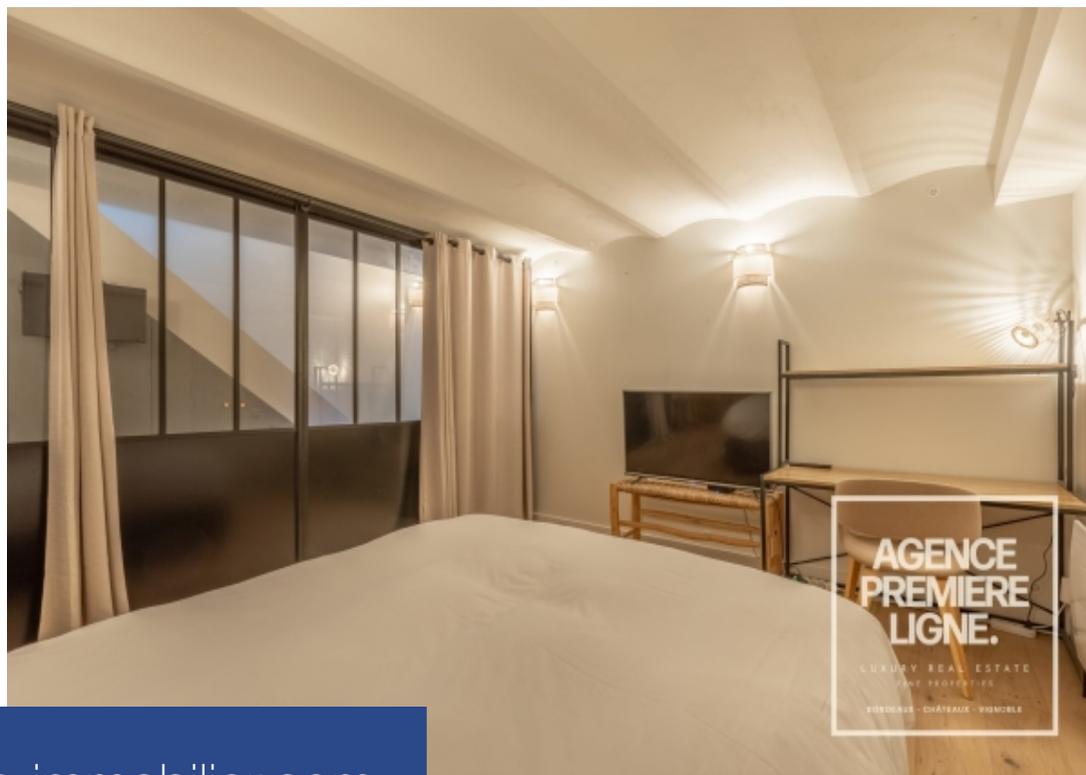
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES



AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES



AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES