



4 Pièces

148 m²

Réf. 74-AGENCEPREMIERELIGNE

1 315 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Agence première ligne - cité du vin - située à quelques pas des chartrons, proche de la cité du vin, ce quartier résidentiel est à quelques minutes du centre ville. L'appartement a été entièrement pensé par la talentueuse Elsa Gautier. L'intervention se fait avec goût et respect de l'atmosphère du site en intégrant de beaux matériaux et meubles sur mesure de grande qualité. L'appartement dispose d'une surface habitable de 149 m² répartis notamment entre un hall d'entrée, un grand espace de vie lumineux s'ouvrant sur une terrasse et la cuisine, trois chambres spacieuses dont la suite parentale avec un dressing. La vue panoramique dominant la ville, l'écuse et le fleuve vient apporter un point d'orgue à cet appartement exceptionnel. Honoraires inclus de 5.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

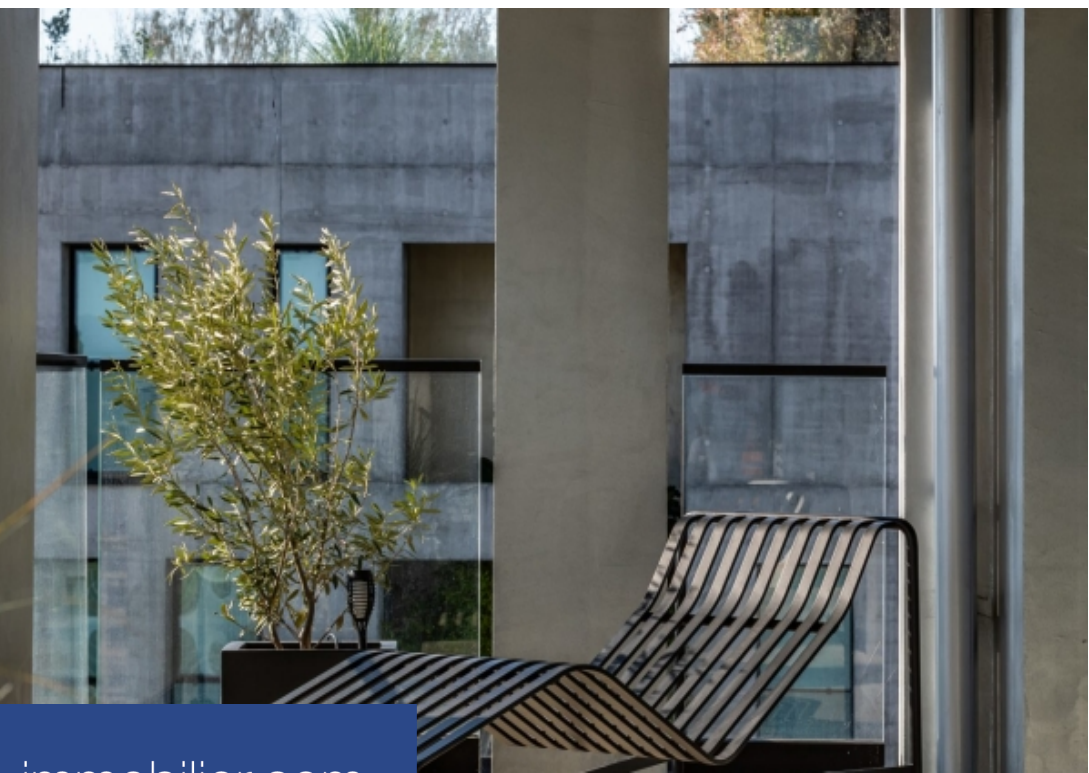
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

