



5 Pièces

154 m²

Réf. 79-AGENCEPREMIERELIGNE

920 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

 AGENCE
PREMIERE
LIGNE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence première ligne vous propose- appartement lumineux à proximité du triangle d'or, dans un magnifique immeuble en pierre avec des parties communes soigneusement entretenues et sécurisées. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement de prestige de plus de 150m², offre une entrée desservant une cuisine, un salon-salle à manger spacieux de 55m², ainsi que trois chambres. Une grande cave voûtée de 37 m² complète ce bien d'exception. Dans une rue paisible de ce quartier prisé, l'immeuble de standing se distingue par son raffinement. L'appartement, propose des pièces de réception orientées plein sud, séparées des espaces nuit pour une parfaite intimité. Honoraires inclus de 5.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 874 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1820.00 et 2530.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr.

AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**AGENCE
PREMIERE
LIGNE**



www.residences-immobilier.com

