



3 Pièces

88 m²

Réf. A2412

2 341 €

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'une petite copropriété dans un immeuble entièrement rénové en 2023, bel appartement de 83 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec dressing et salle d'eau sur cour intérieure, un espace lingerie, un WC indépendant et une seconde chambre sur rue avec dressing et salle de bains. Ses atouts : Aménagement de qualité, petits balcons avec vue sur Colonne des Girondins et les Allées de Tourny, entièrement rénové, climatisation, et électroménager qualitatif. Loyer HC : 1 285 € Complément de loyer : 936 € Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 120 € Dépôt de Garantie : 2 221 € Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée

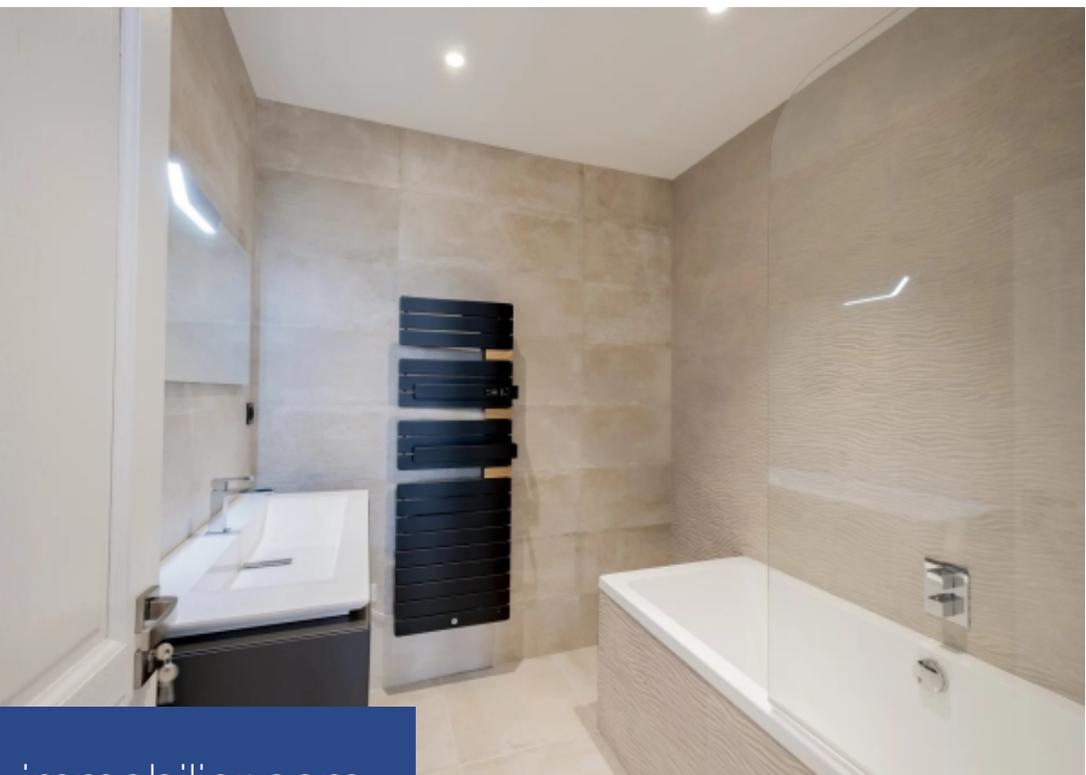
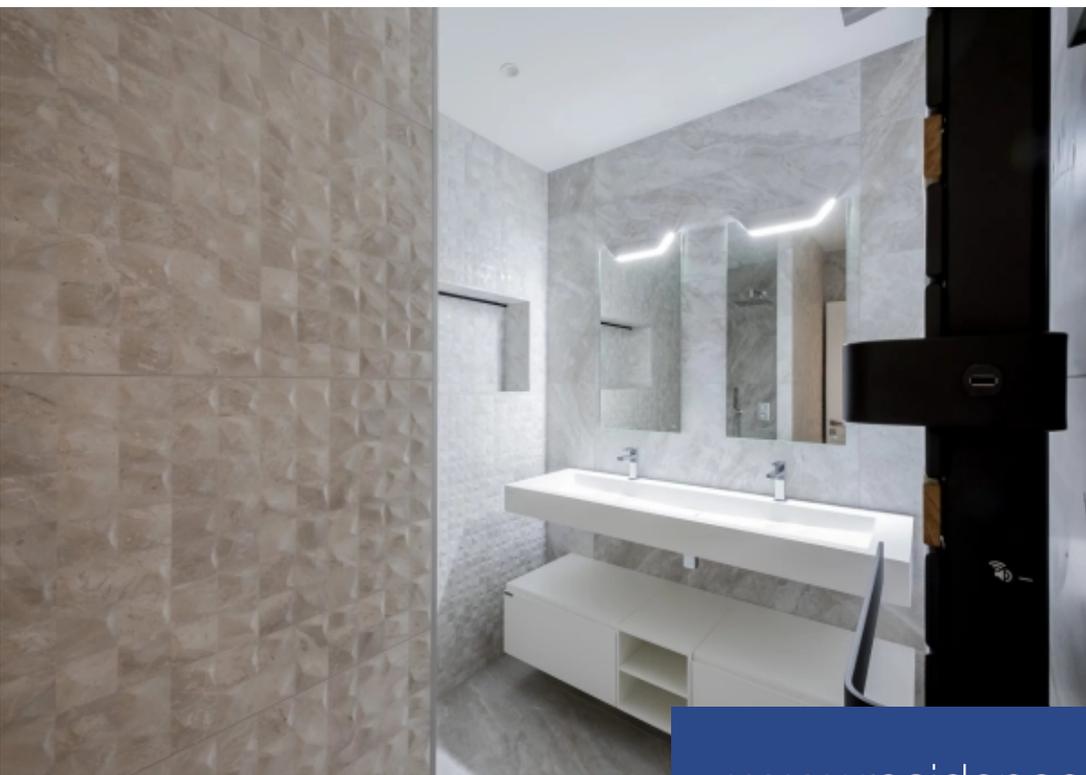
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

