



5 Pièces

289 m²

Réf. A2441

3 970 €

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Beaux duplex inversé loué en vide de 215 m², au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur. 1^{er} niveau : espace nuit composé d'une grande suite parentale (45 m²) avec dressing et salle d'eau avec WC, et de deux chambres avec chacune placard et salle d'eau. 2^{ème} niveau : grande pièce de vie climatisée avec 3 espaces distincts : salon, salon TV, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. WC. Deux terrasses complètent ce bien d'exception. Ses atouts : lumineux, climatisation dans la partie de vie, extérieurs et emplacement (proximité Jardin Public) Disponibilité : libre Loyer HC : 3 870 € Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 100 € (entretien des parties communes, électricité et ascenseur) Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA Caution souhaitée

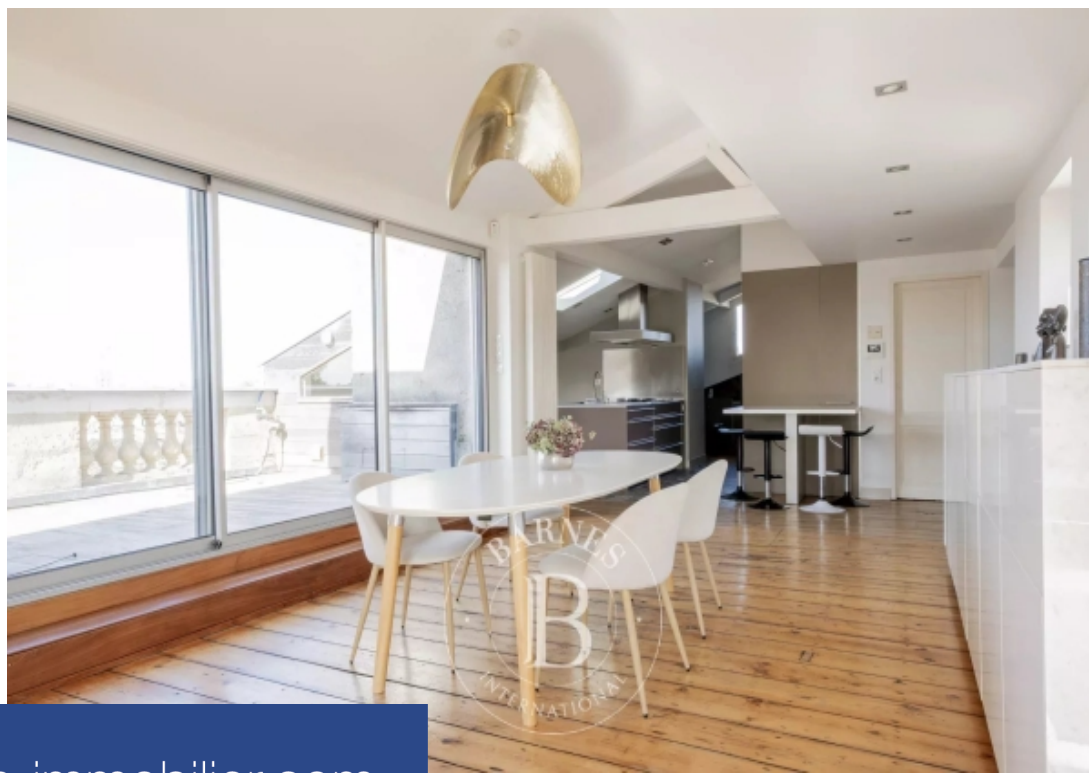
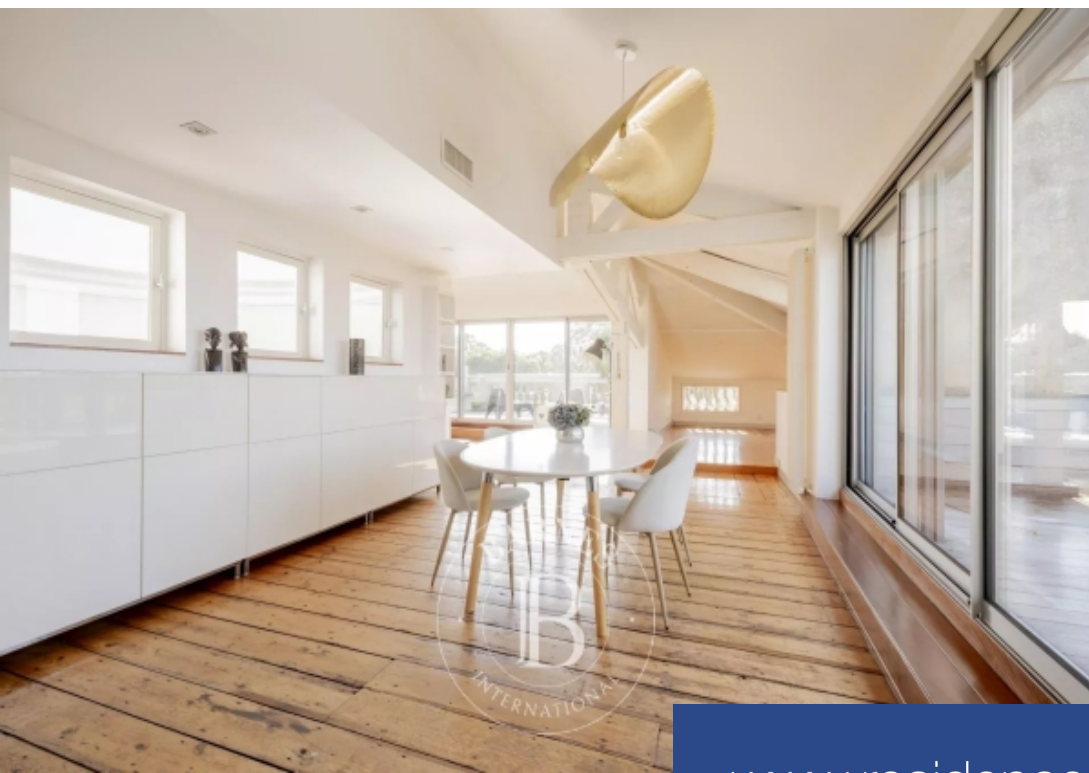
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

