



5 Pièces

289 m²

Réf. A2442

3 970 €

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très beau duplex inversé loué meublé de 215 m² au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur. Le 1^{er} niveau comprend l'espace nuit composé d'une grande suite parentale de 45 m² avec dressing et salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres avec chacune leurs rangement et leurs salles d'eau. Au 2^{ème} niveau, grande pièce de vie climatisée avec trois espaces distincts : salon, salon TV, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. WC. Deux terrasses complètent ce bien d'exception. Ses atouts : lumineux, climatisation, extérieurs et emplacement (proximité Jardin Public) Disponibilité : libre Loyer HC : 3 870 € Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 100 € (entretien des parties communes, électricité et ascenseur) Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HCHonoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA Caution souhaitée

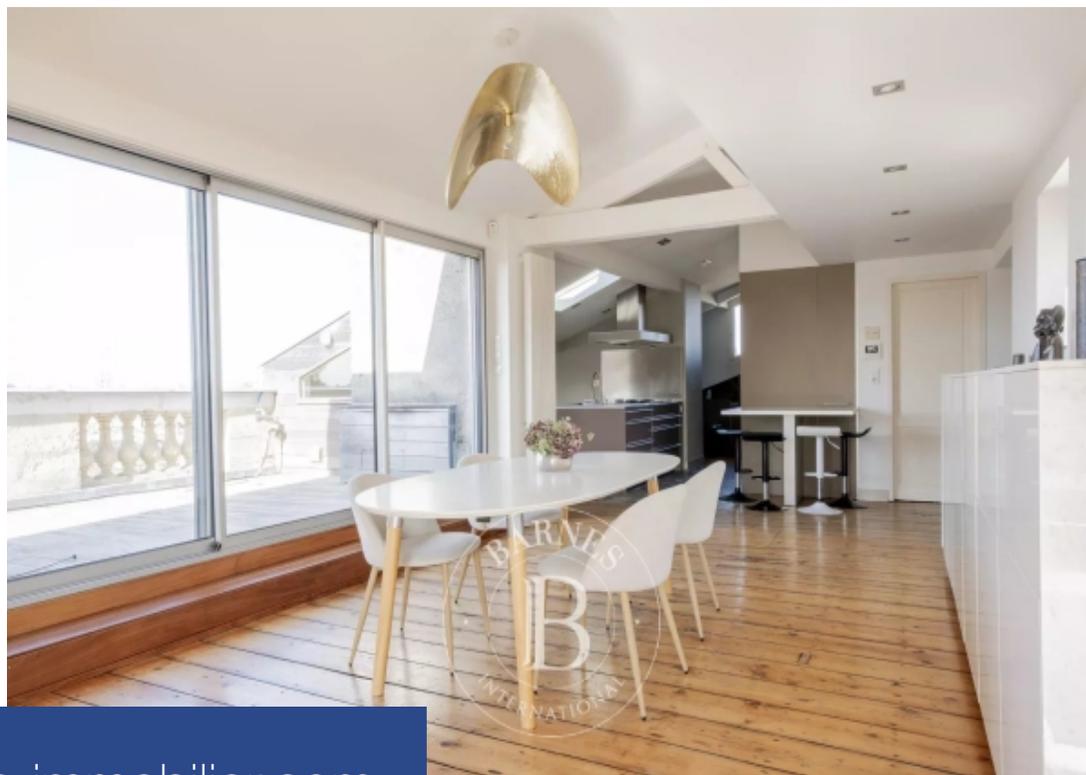
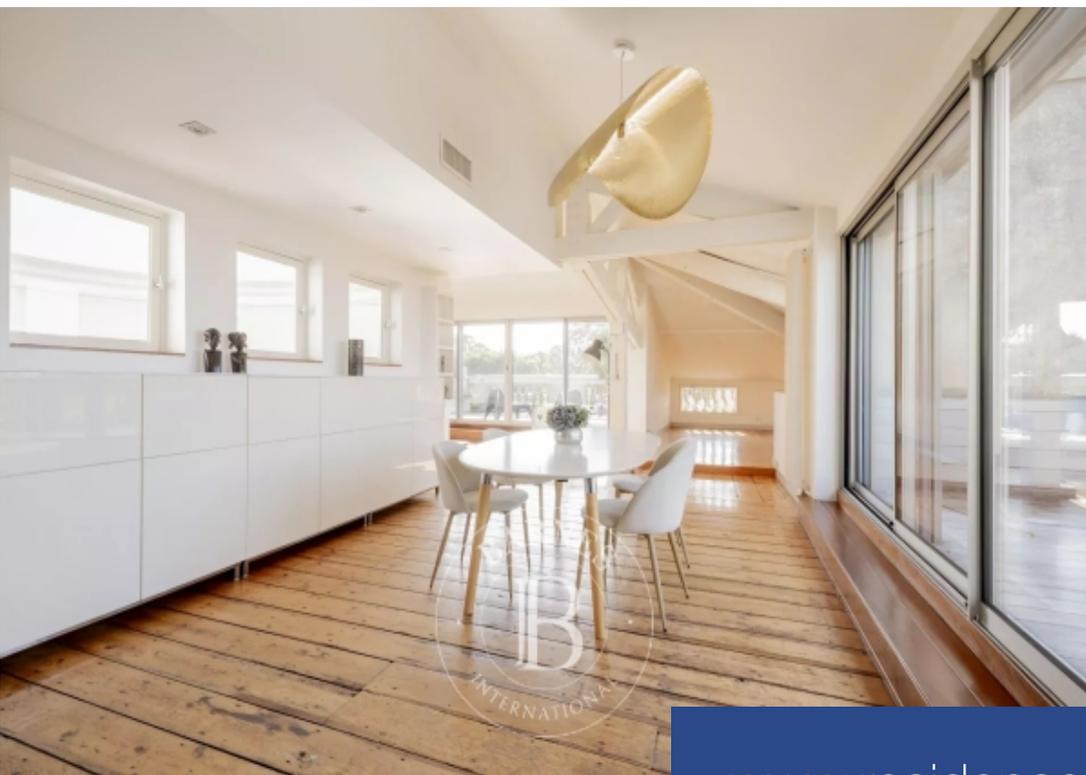
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

