



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. A2446**

**1 100 €**

**Bordeaux**

**Appartement à louer (33000)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bel appartement bourgeois meublé et rénovée au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre. Il comprend une grande pièce de vie en L, une cuisine indépendante meublée et équipée (four/micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque induction 4 feux, évier et hotte), une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-linge et une chambre avec vitre atelier qui s'ouvre sur le séjour. Prestations anciennes conservées, chauffage électrique, fibre, espace pour les vélos dans l'immeuble. Disponibilité : immédiate Loyer HC : 1 020 € Provision pour charges avec régularisation annuelle : 80 € (entretien des communs, ascenseur et eau froide). A la charge du locataire : internet et électricité. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC Honoraires charge locataire: Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA) Caution Souhaitée

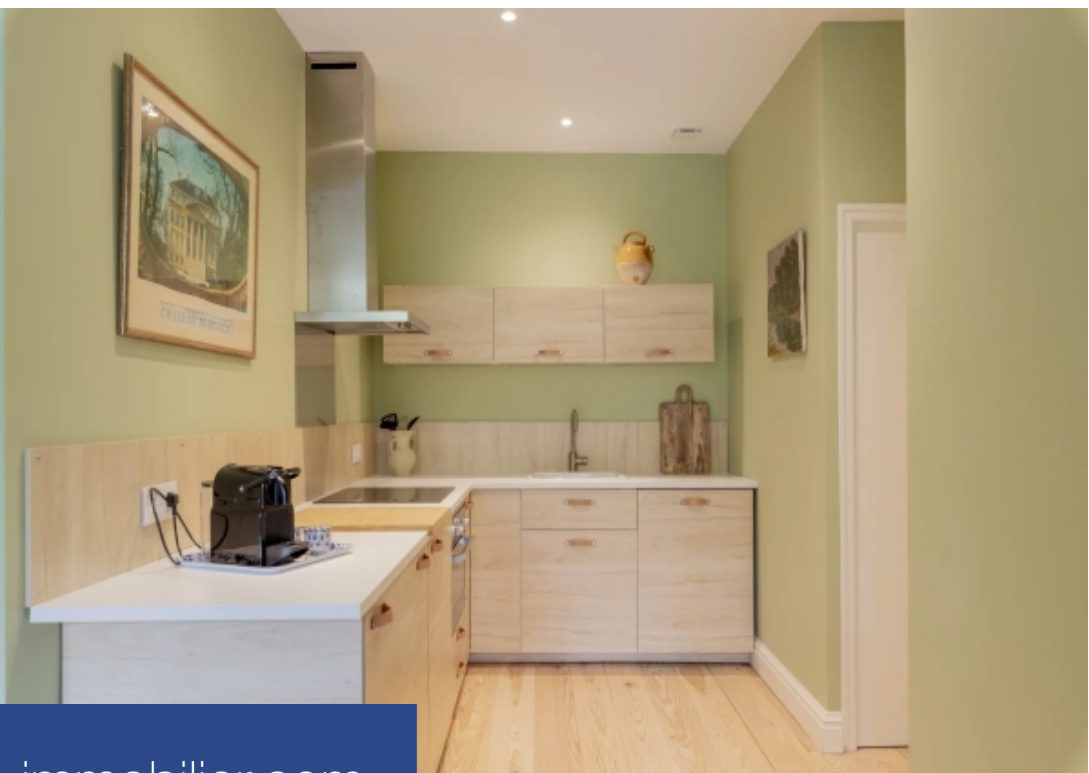
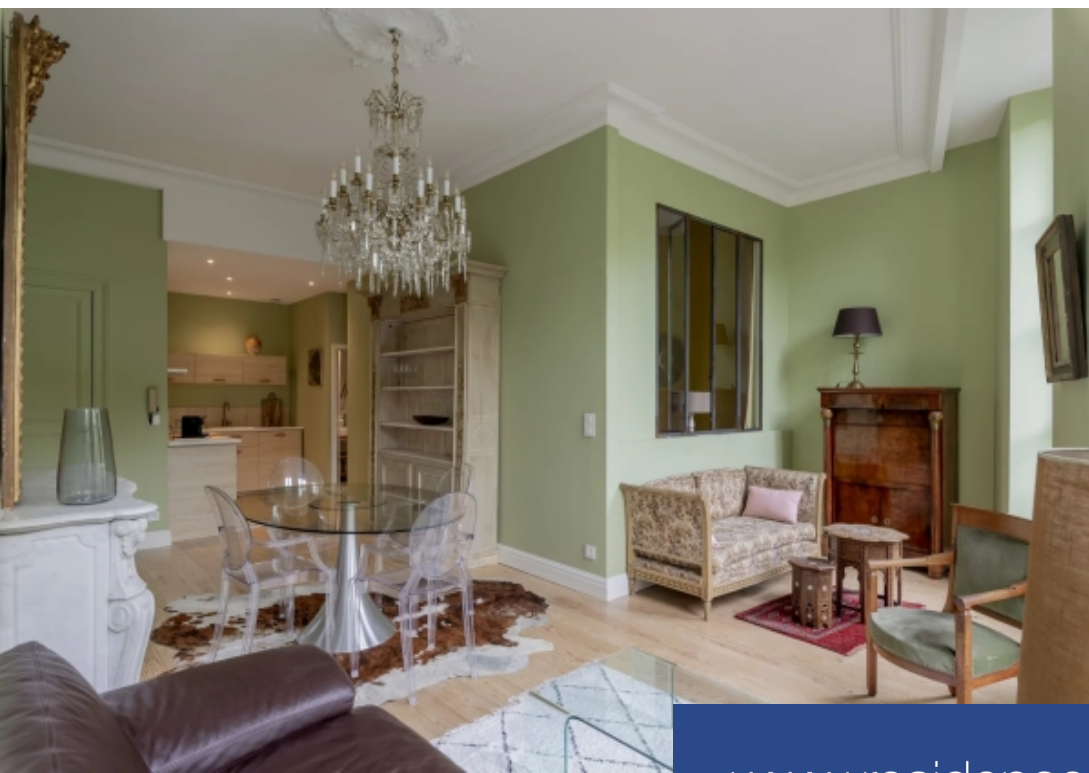
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

