



**6 Pièces**

**255 m<sup>2</sup>**

**Réf. A2466**

**2 800 €**

**Bordeaux**

**Appartement à louer (33000)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement de réception de 248 m<sup>2</sup>, au 1er étage (avec ascenseur) d'un immeuble ancien avec balcon filant et vue dégagée. Il comprend une entrée spacieuse, un atrium en enfilade, une bibliothèque, un grand séjour, une cuisine partiellement équipée avec son cellier (lingerie/chaudière), un bureau/chambre, ainsi que deux suites parentales. Ses Atouts: emplacement, prestations ancienne, de beaux volumes, ascenseur, grande cave. Disponibilité : immédiate Loyer HC : 2675 € Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 125 € (entretien des parties communes, eau froide) Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC Caution souhaitée

## **BARNES BORDEAUX**

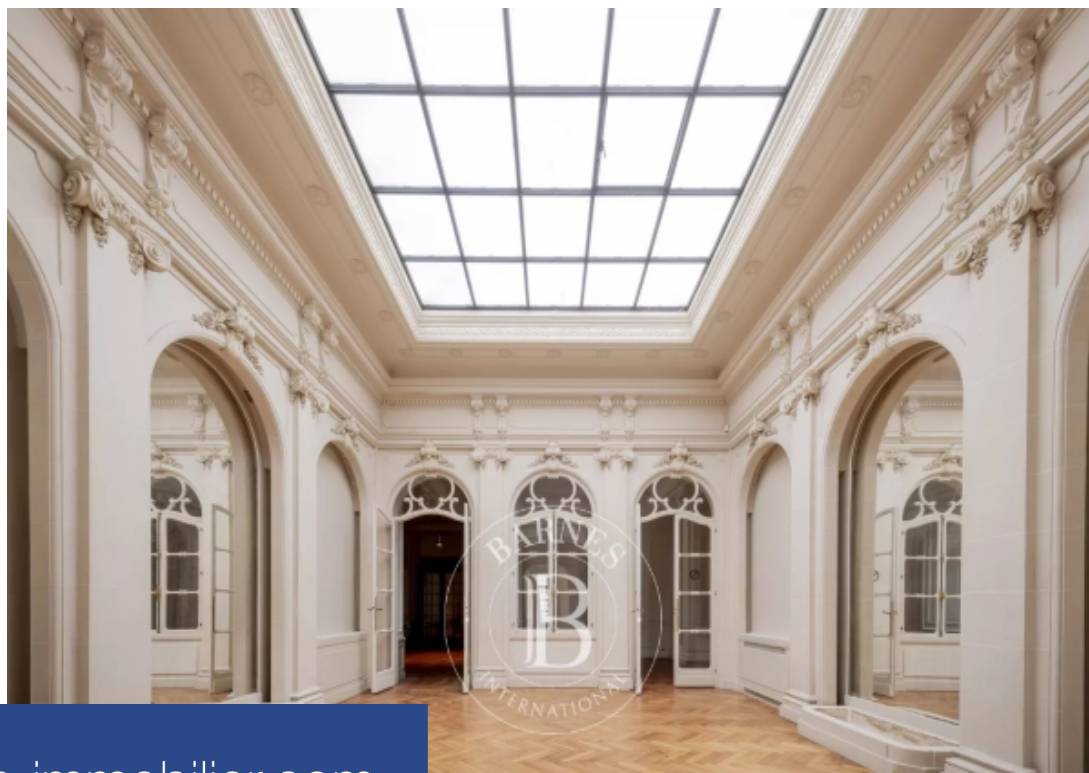
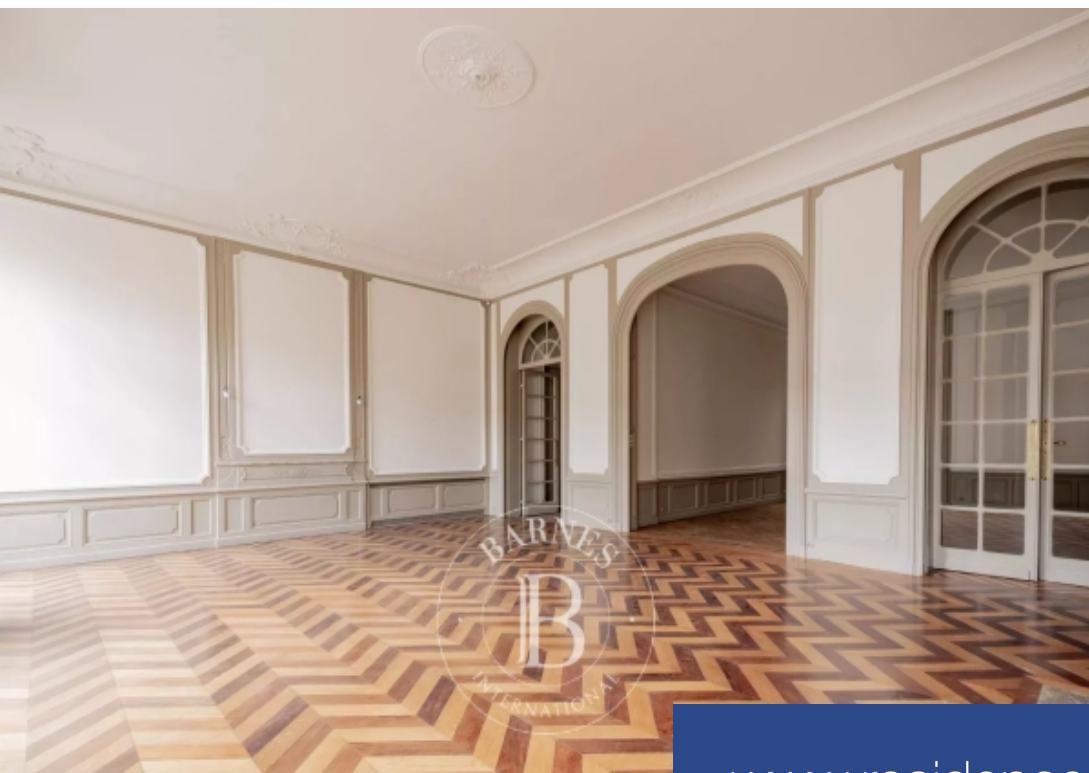
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

