



4 Pièces

92 m<sup>2</sup>

Réf. 221305

345 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement 3/4 pièces garage à saint michel idéal investissement locatif ou profession libérale, caim vous propose à la vente un appartement en rdc à usage mixte, 70m2 22 m2 de garage sur rue (garage accessible par l'appartement, et transformable pour agrandissement des pièces à vivre ou local professionnel sur rue) idéalement situé à l'entrée du quartier st-michel, à la frontière du quartier saint-paul et 2 pas du pont de pierre, ce bien accueillera tout aussi bien un jeune couple, des locataires, ou une profession libérale. Salon, cuisine équipée, 2-3 chambres, sdb, chauffage individuel électrique. Une verrière illumine le cœur de l'appartement. Un garage aménageable et une cave viennent compléter ce bien. Travaux immeubles votés et payés. Diagnostic set dpe en cours contact ludovic arnoux 0682684892 rsac bordeaux 492519376 montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

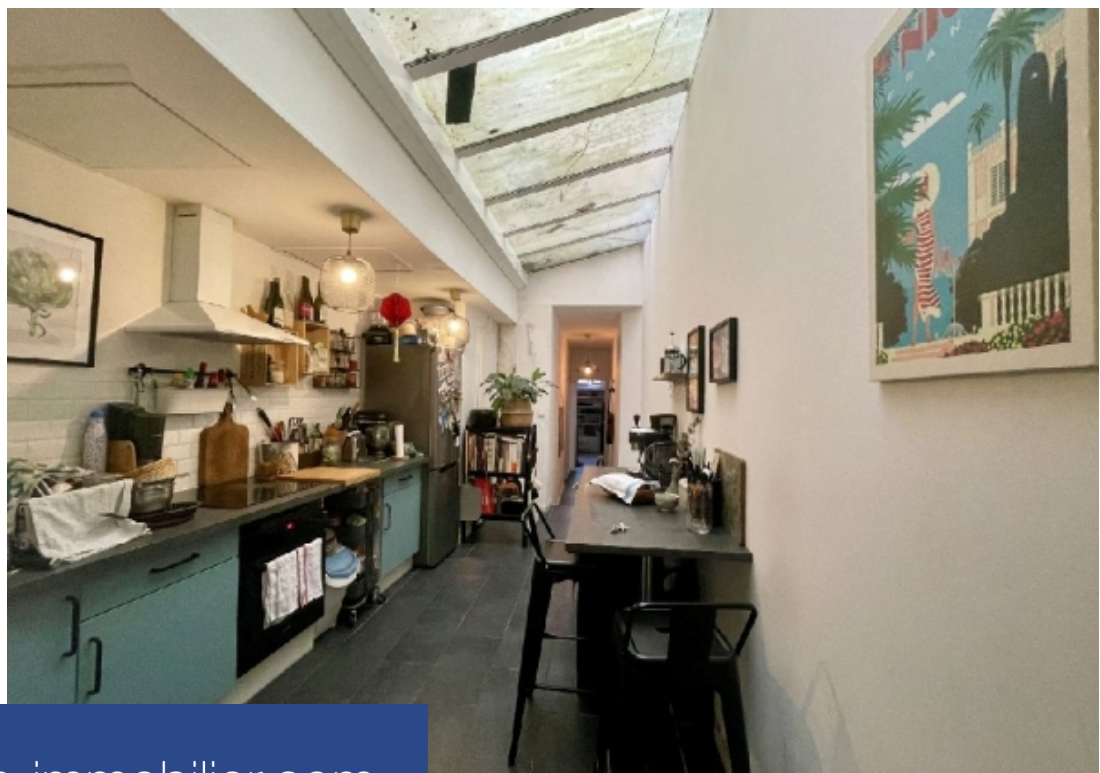
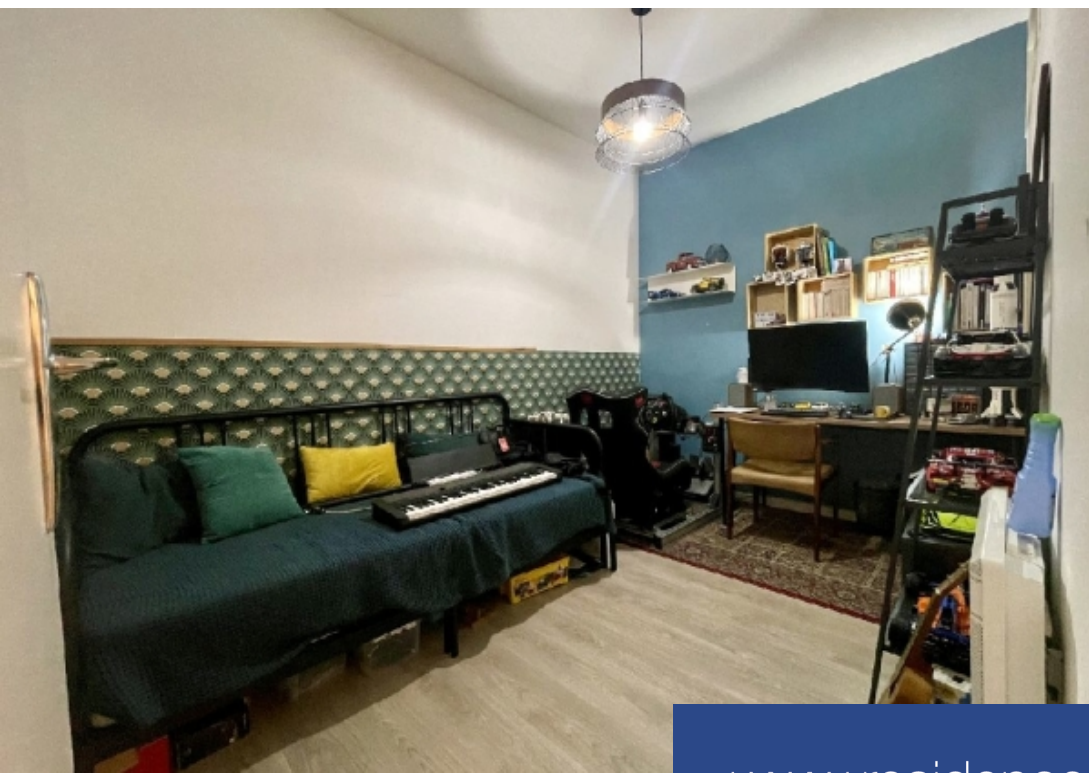
**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

