



3 Pièces

73 m²

Réf. 24-1388

390 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

33 Bordeaux - Chartrons 73 M2 au sol d'un appartement entièrement rénové, dans le quartier des Chartrons, à proximité immédiate de la place Picard, des commerçants du cours Portal, et des quais de Bordeaux. Etage 1 : Entrée, une cuisine entièrement équipée, salon climatisé, Etage 2 : 2 chambres climatisées sous les toits, 1 salle de douche. DPE B Climatisation réversible. L'appartement est situé sur cour, au calme et lumineux de par son exposition ouest, le tout plein de charme. Immeuble bourgeois pierres de tailles, très belles parties communes. Ludovic Arnoux RSAC Bordeaux 4925193760682684892 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 645 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

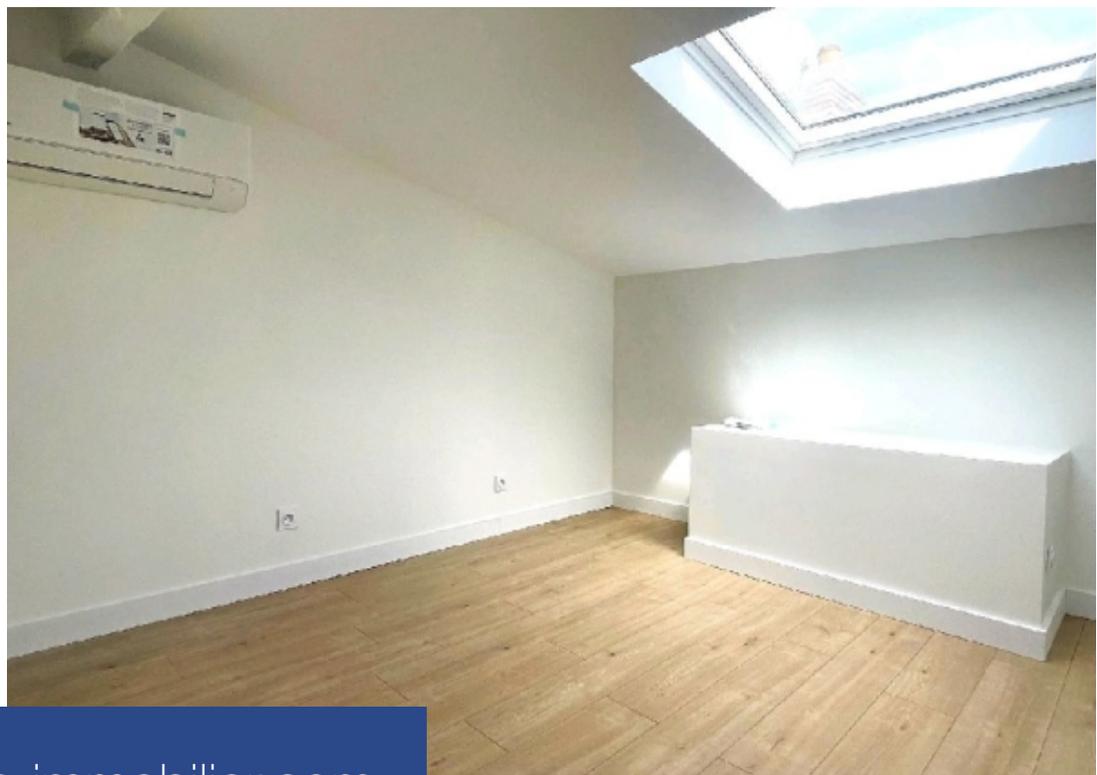
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

