



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

420 m²

Réf. BDX-3491-BCA

7 000 €

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

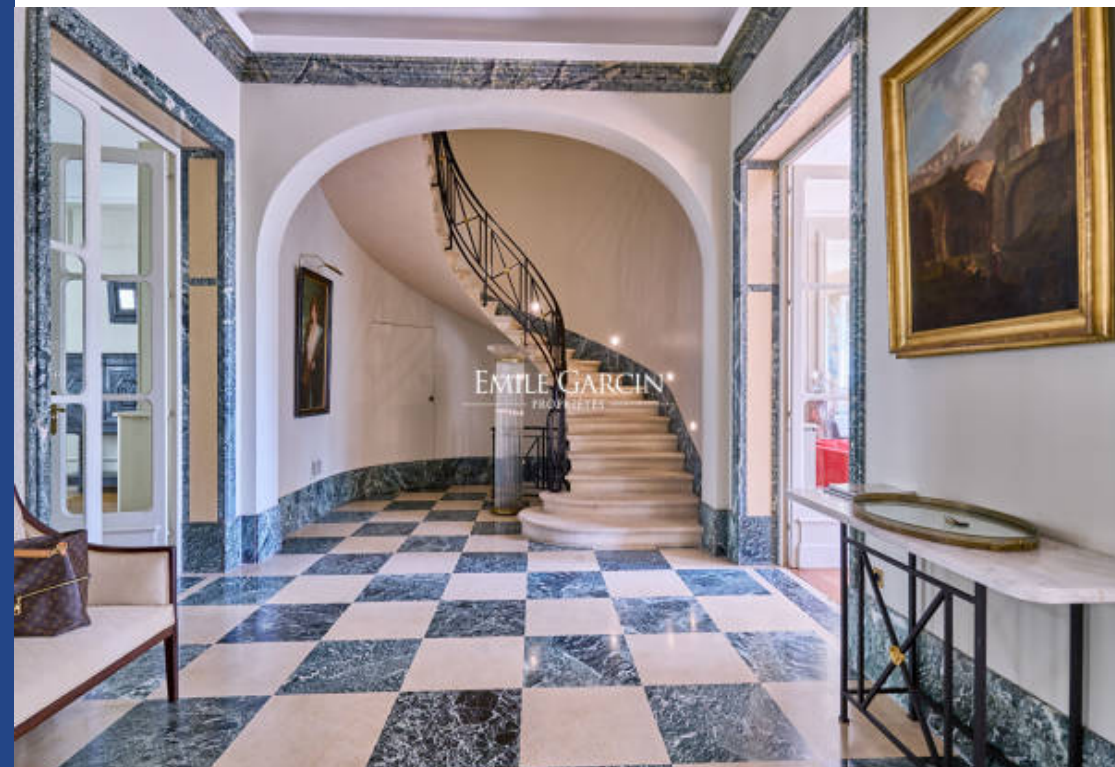
Dans un magnifique hôtel particulier bourgeois en pierre de taille du XIXème siècle, superbe appartement de 420 m² (381 m² loi Carrez) avec jardin paysager ouvert sur le Jardin public. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, vestibule, grand salon, petit salon avec salle d'eau et toilettes attenants, salle à manger, cuisine, cellier et somptueux jardin paysager. Au sous sol, cave à vin, vestiaire avec toilettes. A l'étage, suite parentale avec bureau attenant, salle de bains et dressing, baignoire, douche, double vasque et rangements. Deux autres chambres avec salle de bains attenante dans chacune d'elle, buanderie, trois toilettes. L'appartement a conservé tous ses éléments d'époque. Parquets massifs, moulures et marbres, hauteurs sous plafond et volumes généreux. Sa lumière traversante, sa décoration raffinée et de choix, son équipement haut de gamme et sa vue imprenable sur le Jardin public et arbres centenaires en font un bien d'exception. L'appartement est climatisé, possède un adoucisseur d'eau et un surpresseur. Entrée privée et sécurisée. Il est entièrement équipé et meublé et comprend aussi un parking sécurisé à proximité. Sont compris dans le loyer, l'entretien des ...

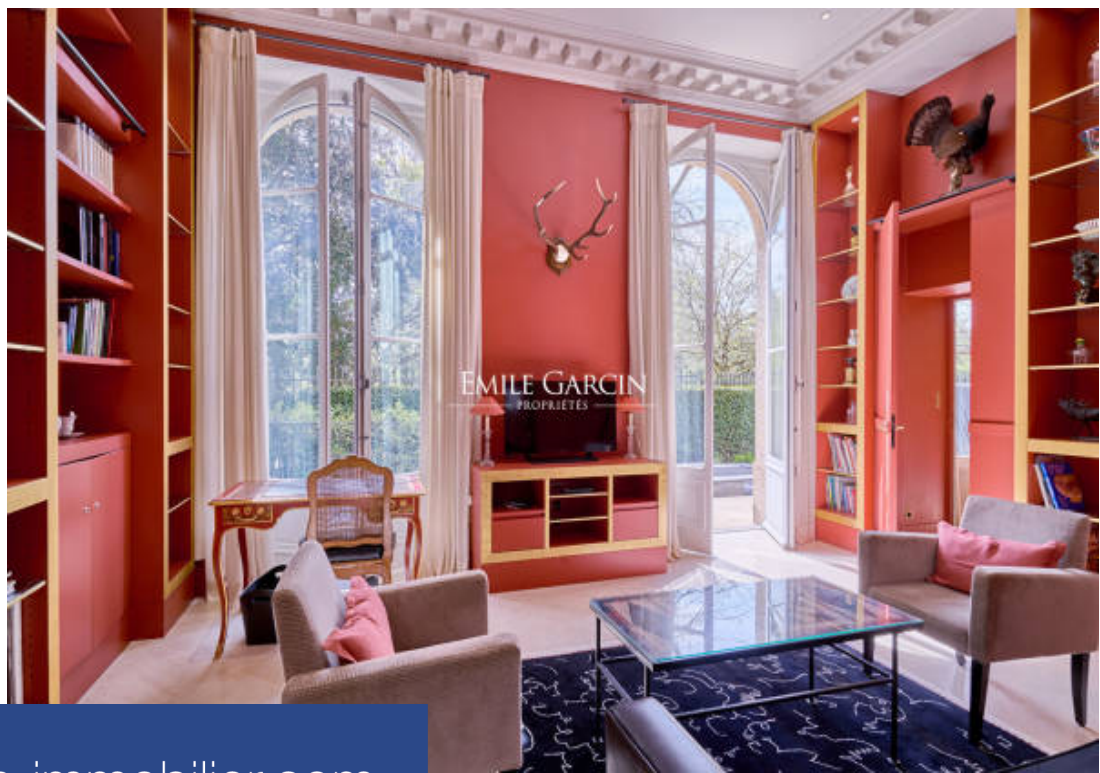
EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

