



EMILE GARCIN  
PROPRIETÉ

5 Pièces

192 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3540-HDF

1 155 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En léger retrait des quais dans une rue calme à quelques pas de la célèbre place de la Bourse, somptueux appartement de réception offrant une belle vue dégagée sur les quais depuis son large balcon. Véritable petit joyau situé au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre parfaitement entretenu, l'appartement dispose d'une magnifique et vaste entrée couronnée d'une coupole en verre ouverte sur une belle véranda / salle à manger aux murs en pierre et deux majestueux salons en enfilade donnant sur le balcon par de grandes ouvertures. La chaleureuse cuisine est en continuité de la salle à manger et est parfaitement équipée et fonctionnelle. Les 3 chambres sont très élégantes et confortables et disposent chacune de sa salle d'eau / bains. Le bureau chaleureux et lumineux s'ouvre sur le balcon. Enfin, accessible par un joli escalier depuis l'appartement, un grand espace buanderie est parfaitement aménagé. Les prestations d'origine du lieu suffisent à elles seules et sont sublimes par une décoration à l'ambiance chic et feutrée. Cet appartement à l'élégance rare séduira tous ceux en quête d'un bien inspirant. Copropriété de 5 lots.

**EMILE GARCIN BORDEAUX**

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)