



PRESTIGE

11 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. 85424815

1 150 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au cœur d'un quartier émergent de Bordeaux, ce duplex occupe les deux derniers étages d'un élégant immeuble en pierre. Son emplacement privilégié offre une vue dégagée sur la Garonne. Dès l'entrée, le charme opère. Baigné de lumière naturelle, cet appartement allie harmonieusement architecture moderne et matériaux de qualité, offrant ainsi un cadre de vie confortable et raffiné. Le salon, vaste et chaleureux, s'ouvre sur des volumes généreux. Des éléments en bois apportent une touche intemporelle à l'espace de vie. L'espace nuit, discret, comprend des chambres spacieuses et des pièces ...

Located in the heart of an emerging neighborhood in Bordeaux, this duplex occupies the top two floors of an elegant stone building. Its privileged location offers an unobstructed view of the Garonne. From the moment you enter, the charm is immediate. Bathed in natural light, this apartment beautifully combines modern architecture with high-quality materials, providing a comfortable and refined living environment. The living room, spacious and welcoming, opens onto generous volumes, while wooden elements add a timeless touch to the living space. The night area, discreet, offers spacious bedrooms ...

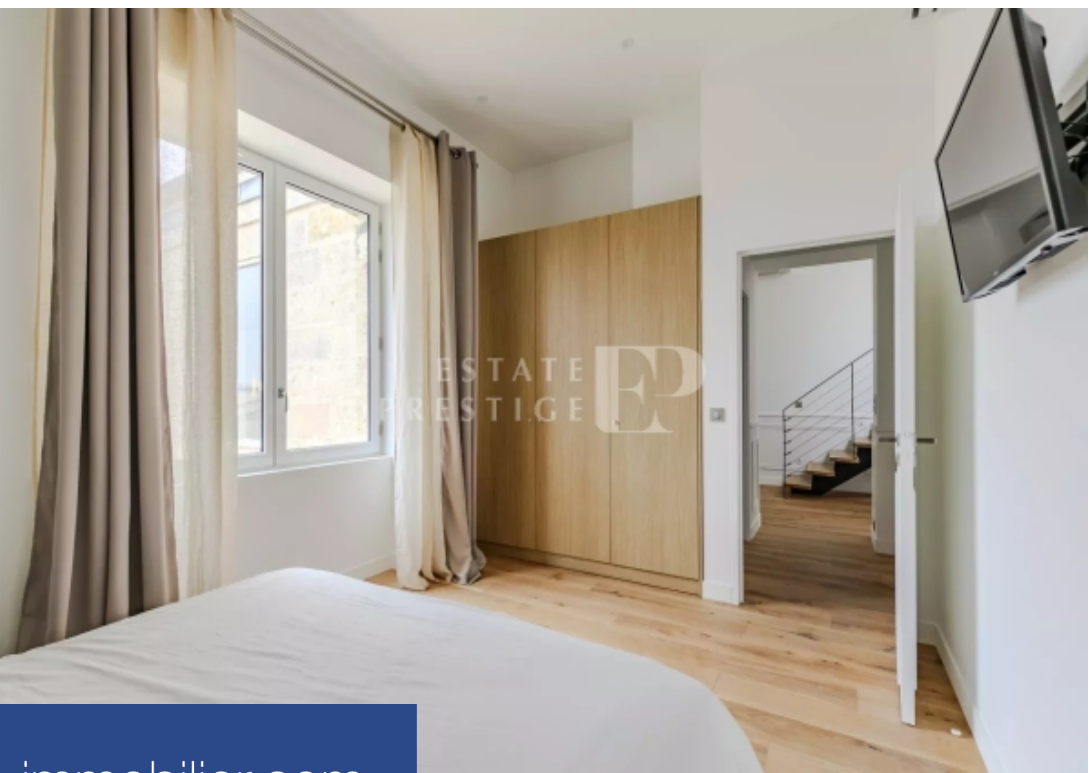
**ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK BORDEAUX**

32 place Martyrs de la Résistance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

