

3 Pièces

113 m²

Réf. 4581

550 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

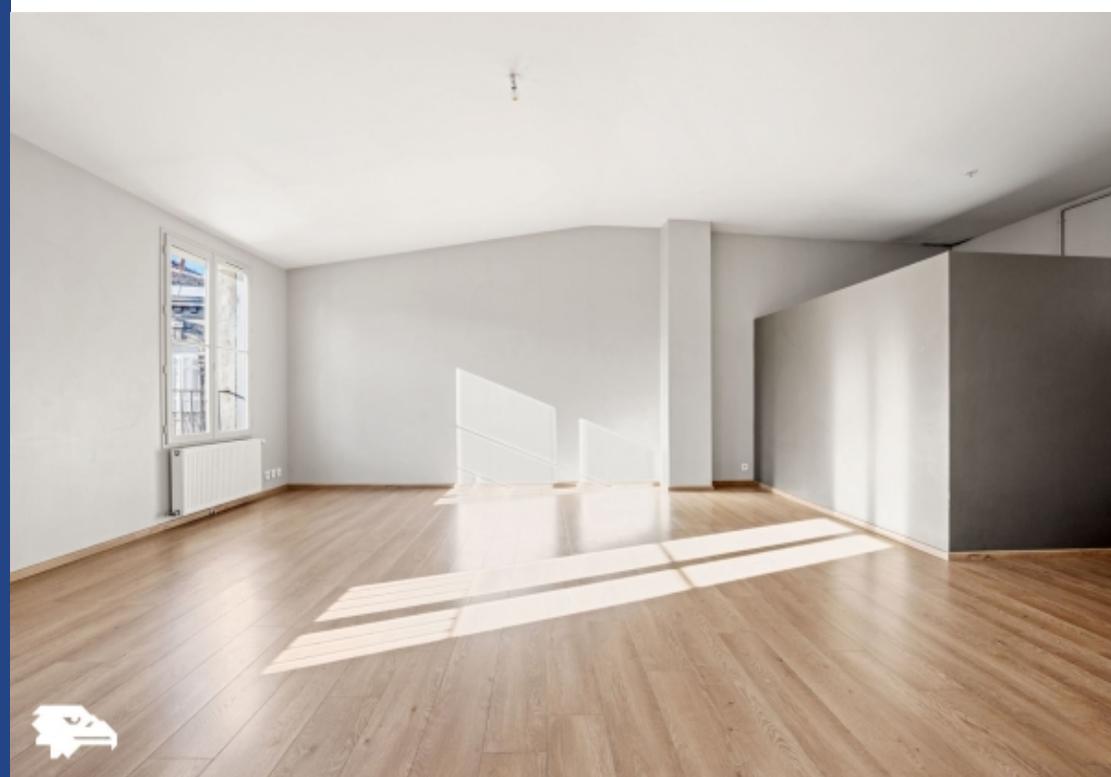
Au cœur du centre-ville historique de Bordeaux et à 200 mètres du Grand Théâtre, Goldwelling Bordeaux vous propose cet appartement de 113 m² au 3ème et dernier étage. Idéal pour une vie résolument urbaine où tout se trouve à vos pieds, commerces alimentaires, shopping, restaurants, lieux de culture, salles de sport, transports, tram A,B,C, parkings. Vous serez à la gare St Jean en 20 minutes et à l'aéroport de Mérignac en 1 heure par le tram. Proche des quais et du miroir d'eau. Dès l'entrée la magie opère avec un séjour cuisine de 62 m² baigné de lumière, exposé sud avec une belle hauteur sous plafond. Puis, deux chambres avec salle de bain. Lumineux et fonctionnel avec plusieurs grands placards et espaces penderie. Possibilité de créer une troisième chambre. Notre avis : ce bien bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville. Consommation énergétique annuelle suivant DPE entre 1150 € et 1620 € au 09/05/2024. Taxe foncière : 1700 €. Prix honoraires inclus 550.000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 3.80 % du prix net vendeur de 530.000 € inscrit au mandat. Le négociateur agit sous le statut d'agent ...

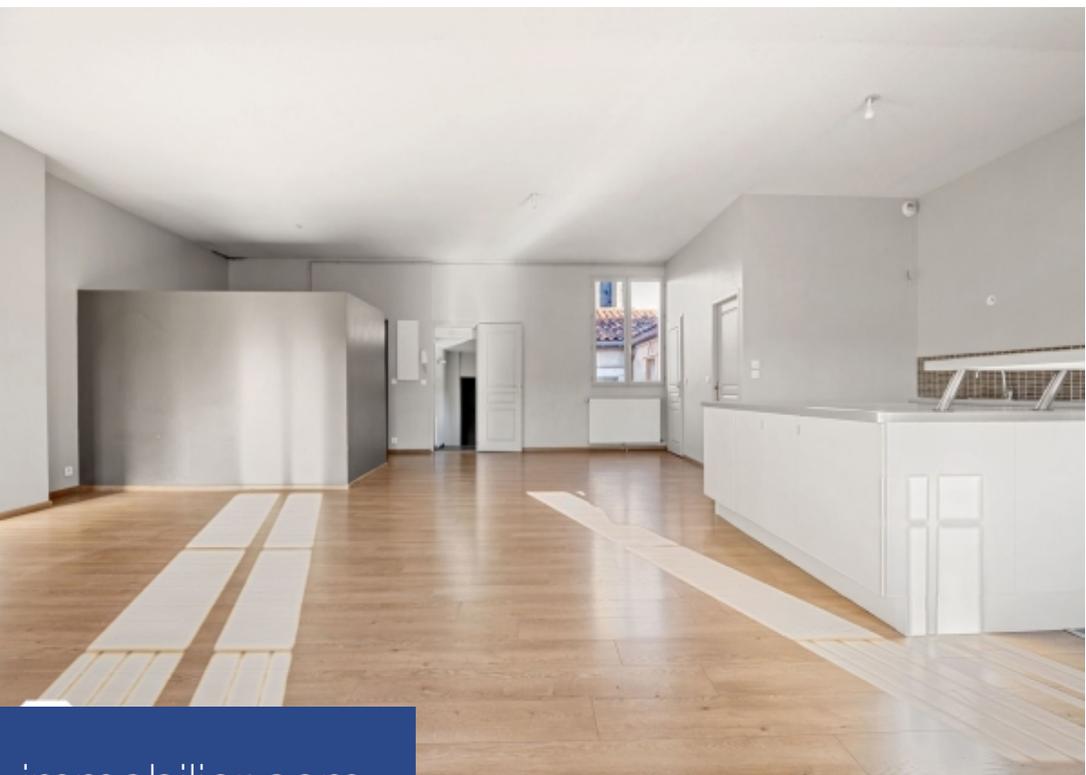
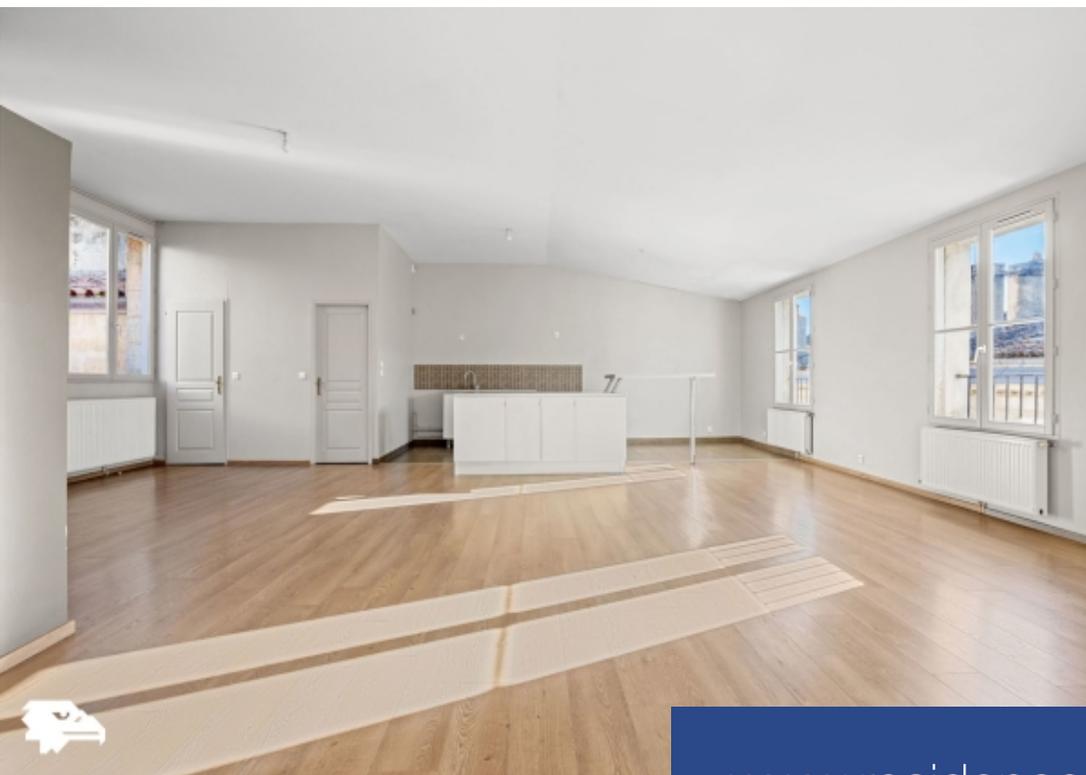
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

