



3 Pièces

71 m²

Réf. 14107

449 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

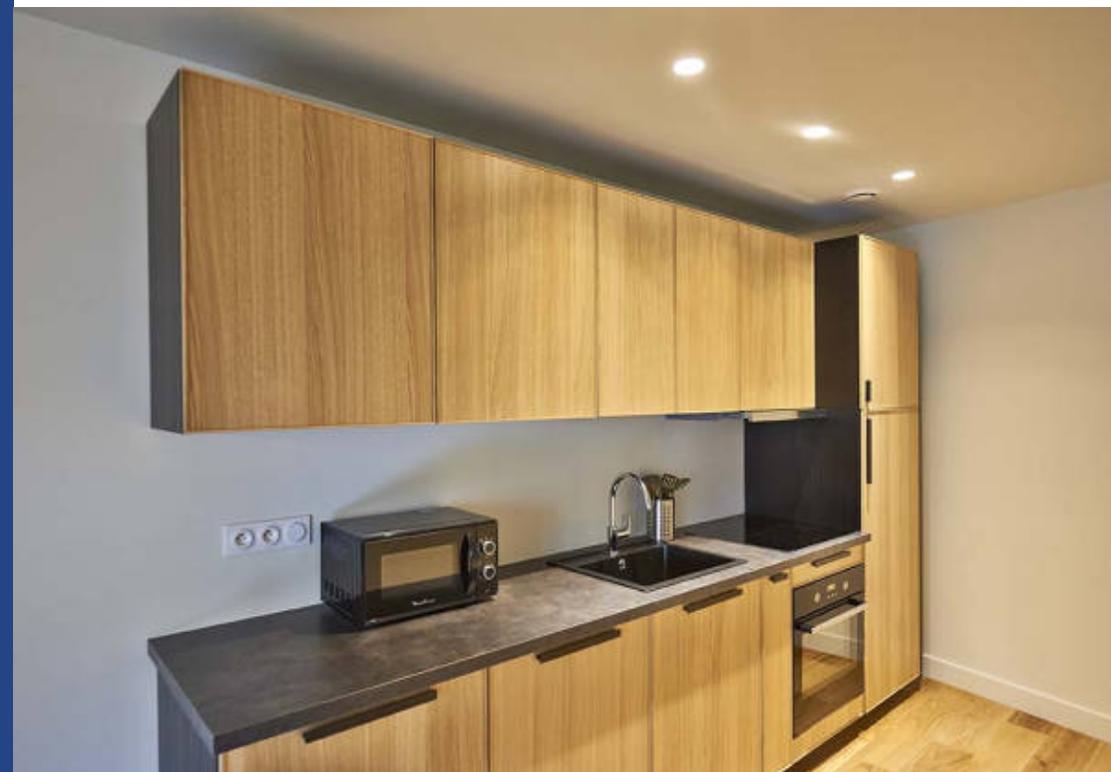
BORDEAUX - FONDAUDÈGE - L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente ce superbe appartement en duplex entièrement rénové par un architecte avec un agréable jardin de ville situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre bien entretenu, dans une rue calme. Loué jusqu'en Avril 2025 (1450 euros/mois). L'entrée ouvre sur la pièce de vie avec parquet et cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse végétalisée. L'espace nuit situé au niveau inférieur se compose de 2 chambres, une salle d'eau et une buanderie. Appartement à la rénovation soignée et aux prestations de qualité, idéalement situé proche des commerces, des écoles et des transports, tram ligne D. Idéal investisseur. Prix : 449.000 EUR FAI (4.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

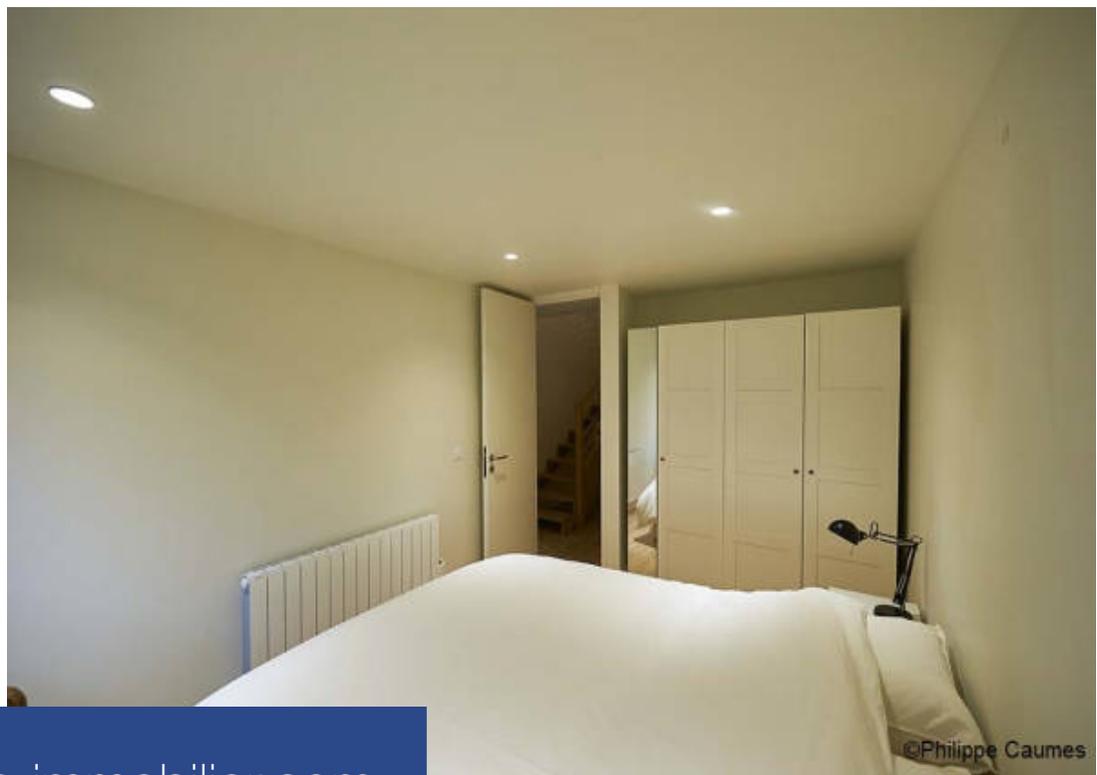
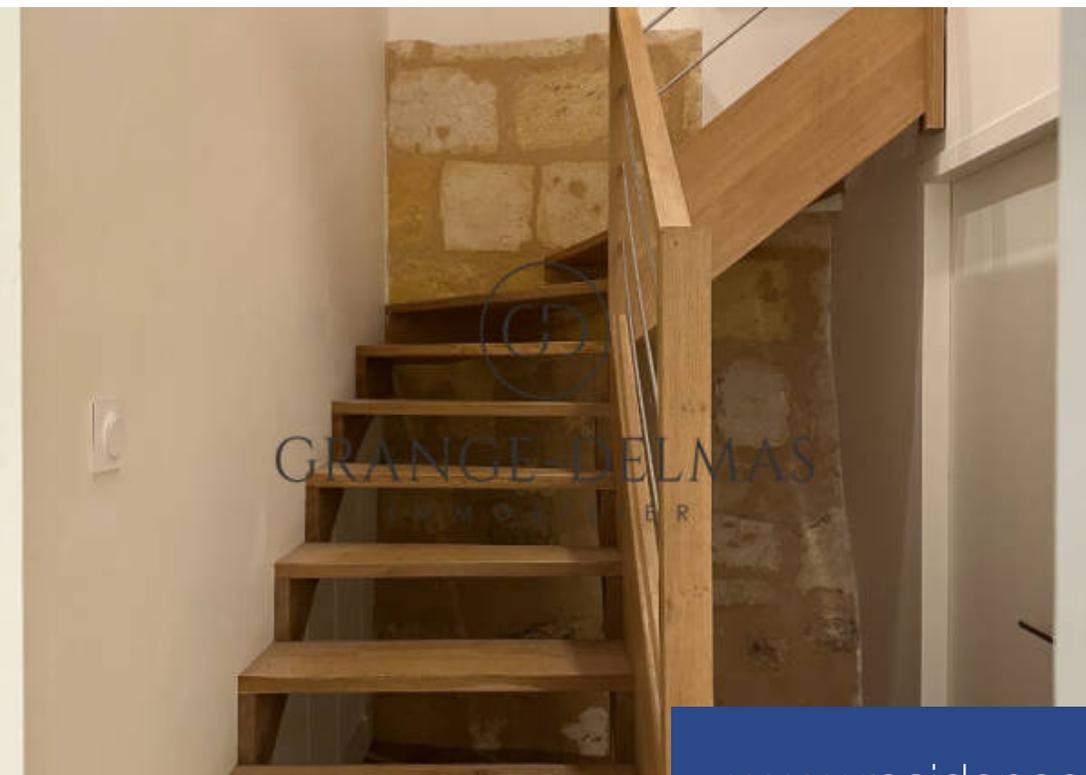
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

