



5 Pièces

124 m²

Réf. 848

1 399 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDÉRAN CENTRE. L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente un superbe loft neuf au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de standing RT2012, idéalement situé proche du centre de Caudéran. L'entrée dessert un grand séjour avec cuisine ouverte de 57m² baigné de lumière avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse à la triple exposition. Cellier. L'espace nuit accueille 3 chambres avec chacune sa salle d'eau privative, et un dressing. Un escalier dessert une 2ème vaste terrasse en roof top de 160m² à la vue panoramique. 2 stationnements sécurisés compléteront ce bien de prestige aux beaux volumes, parfaitement agencé, aux prestations de qualité. Proche des commerces, écoles et transports. Prix : 1.399.000EUR (3.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Entrée	6,5
Séjour - Cuisine	57,1
Suite	14,1
Ch 01	11,8
Ch 02	14,8
Dressing	4,2
SdE	3,4
Cellier	1,5
Sde01	2,1
Sde02	2,2
WC 01	2,1
WC 02	1,4
Dgt.	1,2
SURFACE HABITABLE	123,1
Terrasse	28
Terrasse privative accessible	160
SURFACE ANNEXES	188,1

CH : chaudière
LV : emplacement lave-vaisselle
FR : emplacement réfrigérateur
LL : emplacement lave-linge
PL : placard

F+ALL : fenêtre avec alège vitre
PF : porte fenêtre
FC : fenêtre coulissante
ST : store extérieur roulant
TE : tableau élec
Non planché



www.residences-immobilier.com

