



GRANGE-DELMA

**6 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 868**

**1 144 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

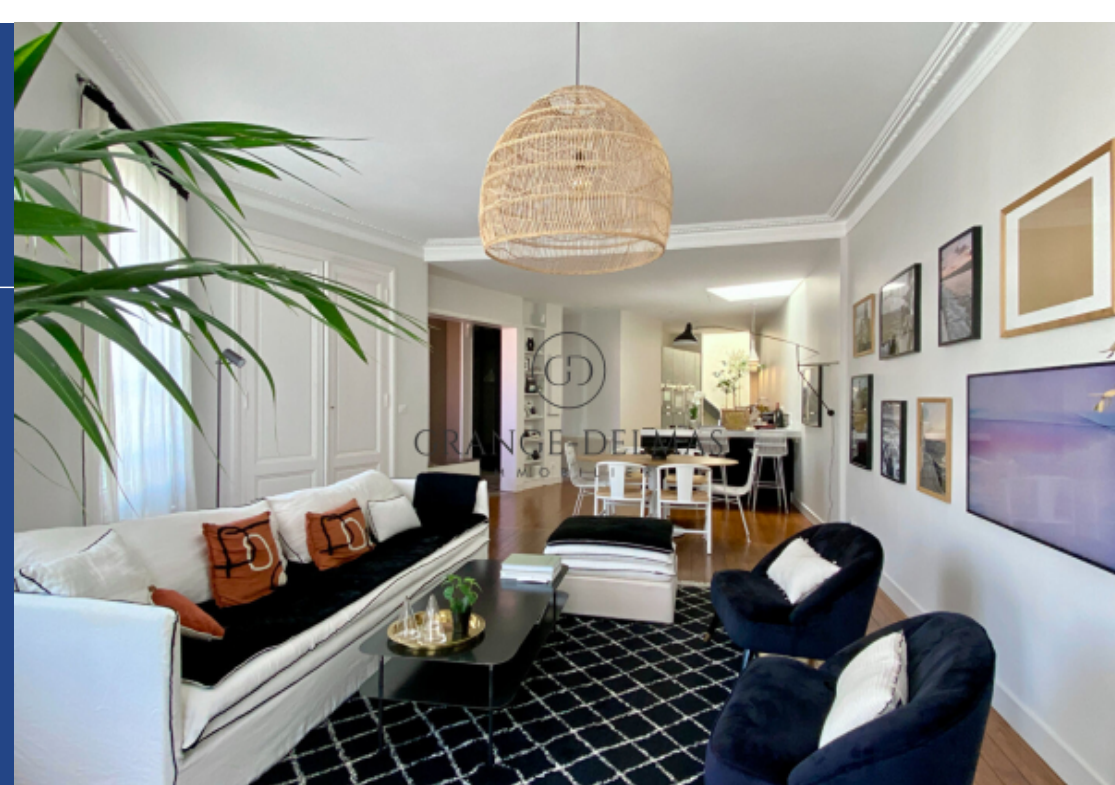
BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - PAUL DOUMER . L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette superbe maison rénovée avec une large façade en pierre et de jolies prestations anciennes conservées. Au rez-de-chaussée, une entrée centrale avec carreaux de ciment dessert une grande pièce de vie avec parquet, cheminée, moulures et une belle cuisine ouverte. Deux chambres, un dressing et un grande salle de bains complètent ce niveau. Le rez-de-rue est aménagé avec une chambre, un vaste espace télé et salle de sport pouvant être transformé en chambre, buanderie et cave à vin. Un escalier en acier sous une belle verrière mène au 1er étage avec une chambre supplémentaire ayant sa salle d'eau privative. Maison pleine de charme, en excellent état dans un quartier recherché proche du jardin public et à 2 pas des commerces des Chartrons, des écoles et des transports, tram C. Prix : 1.144.000€ FAI (4.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

