



GRANGE DELMAS

**4 Pièces**

**158 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14626**

**777 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - caudéran parc bordelais. l'agence grange-delmas vous propose à la vente un bel appartement de 158m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussé d'une résidence de standing à proximité immédiate du parc bordelais. La grande entré avec placards distribue une cuisine indépendante et un magnifique séjour de 55m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin de plus de 200m<sup>2</sup> grâce à de grandes baies vitrées et une double exposition. Un couloir distribue l'espace nuit composé de 3 chambres ouvrant sur le jardin, dont 1 grande chambre avec salle de bain privative, 1 salle d'eau et une buanderie. Nombreux rangements. Un cellier et un box fermé pour 2 voitures complètent ce bien à l'emplacement privilégié face au parc bordelais, à proximité des écoles, des commerces et des transports, bus express direct vers la gare, et ligne 2. Prix : 777.000 eur fai (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

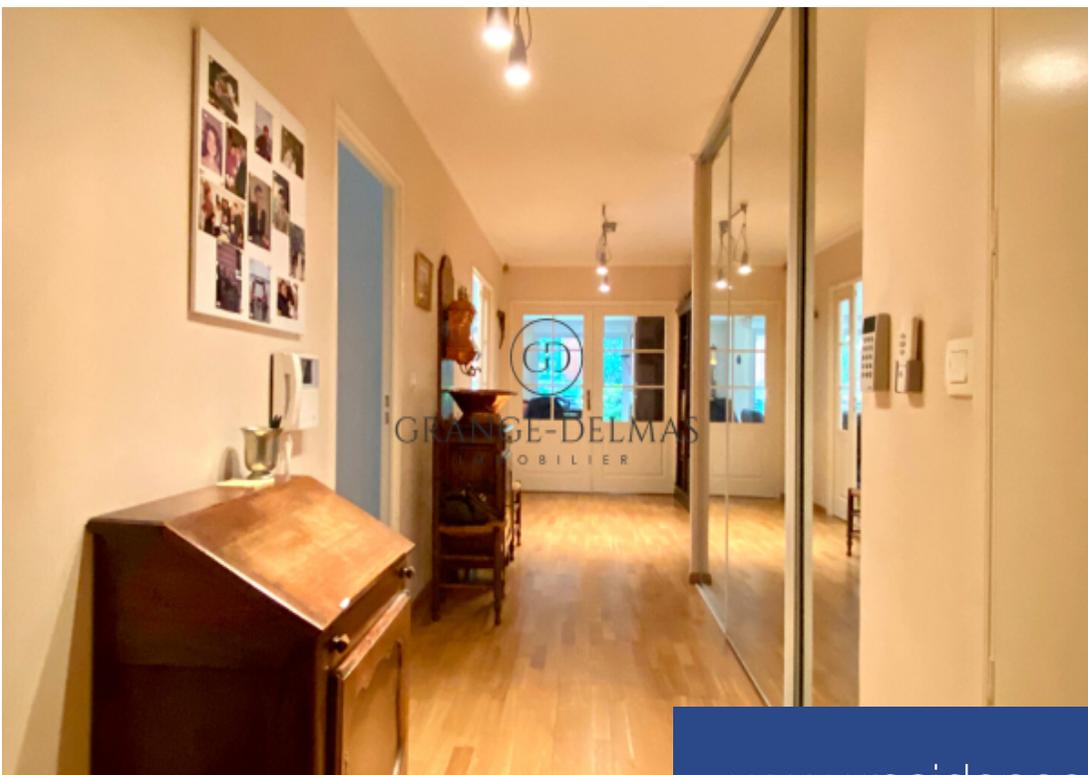
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

