



ELMAS  
BILIE

4 Pièces

164 m<sup>2</sup>

Réf. 14659

1 023 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - fondaudege / barriere du medoc. l'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente ce magnifique appartement entièrement rénové, situé au dernier étage d'un bel immeuble en pierre, proche des commodités de la barrière du Médoc. Ce bien à l'ambiance chaleureuse et contemporaine a conservé ses belles prestations anciennes. l'entré dessert les pièces de réception : un grand séjour avec parquet et poêle à granulés et une salle à manger. La cuisine avec espace repas est indépendante. Un couloir distribue l'espace nuit composé de 3 grandes chambres, 3 salles d'eau et un dressing. Buanderie et wc séparés. Un escalier permet l'accès aux combles aménagés pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint.. Une place de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien à la rénovation soigné dans un secteur très prisé à quelques minutes à pied du parc bordelais, de l'hyper centre et du tram D. Prix : 1.023.000 euros (4.92 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

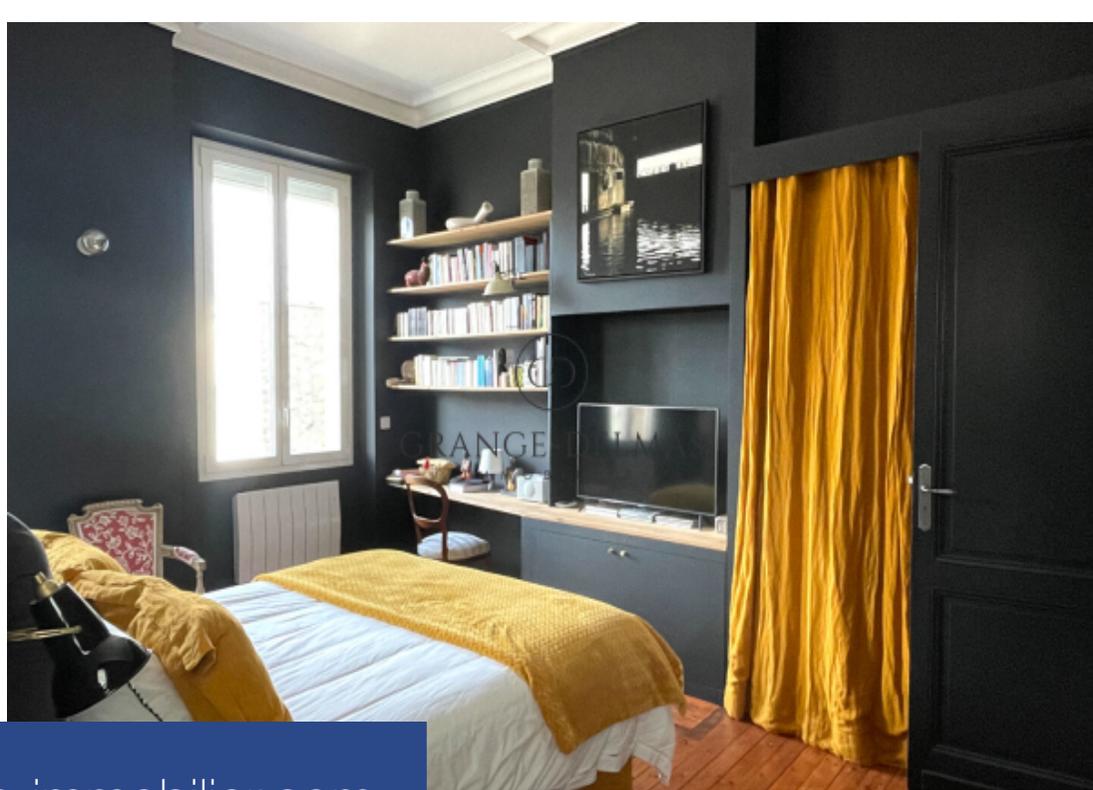
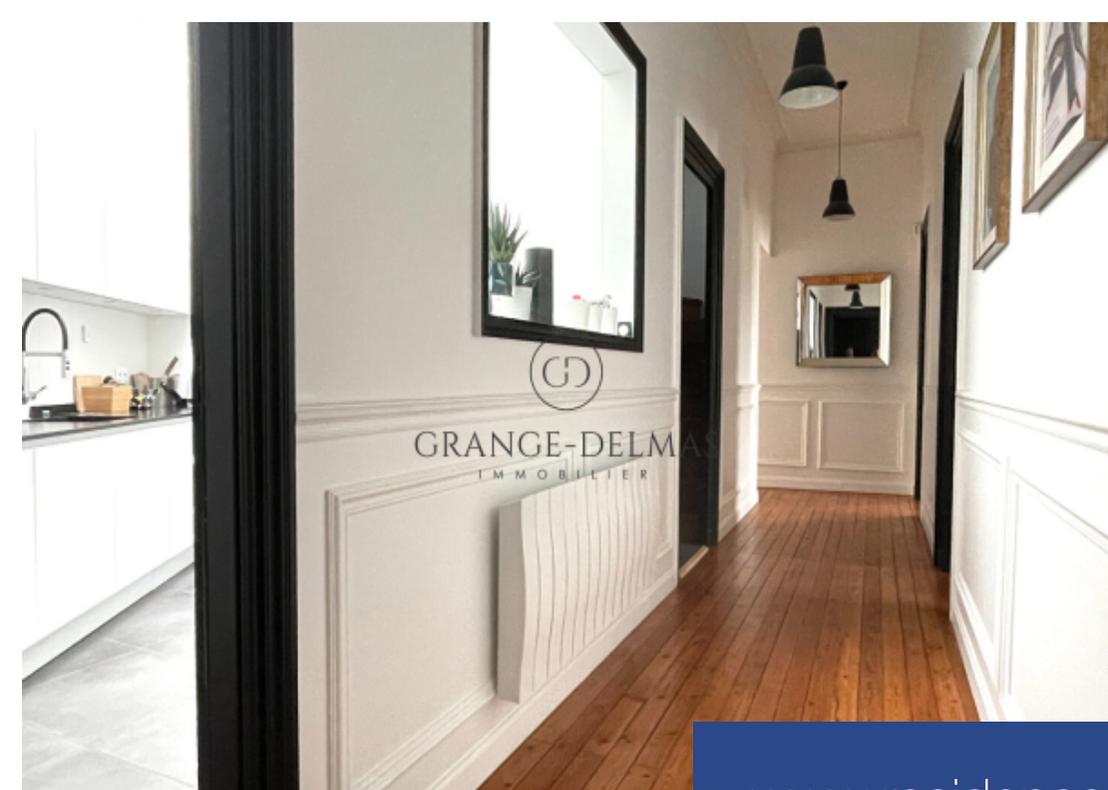
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

